our profession:
real estate

ahg . immobilien frankfurt

Angebot / Kurzexposé

Die Welle - Hauptgebäude

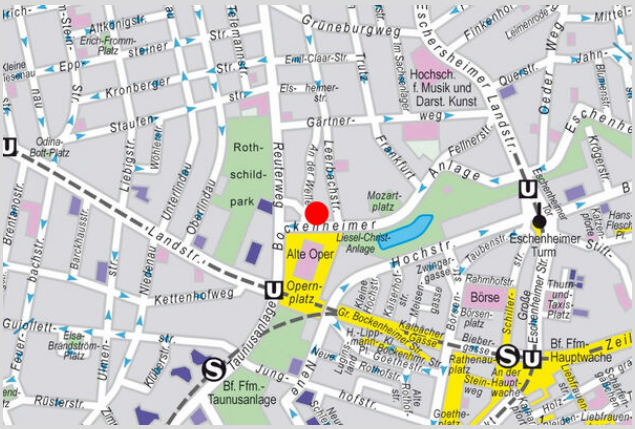
An der Welle 3-7 / Reuterweg 16-20 / Gärtnerweg 51

60322 Frankfurt

F-City Westend (CBD)

Verfügbare Flächen: 8.905 m^2

Miete €/m^2	Fläche	Teilbar
auf Anfrage	Büro: 8.905 m^2	ab 346 m^2



Klimatisierung:	Be- und Entlüftung
Verkabelungswege:	Doppelboden (ca.15cm)
Baujahr:	2001 - 2002
Bezug:	Q1/2025
Ausbauraster:	1,25 - 1,38 m
Lichte Raumhöhe:	EG 3,50 m OG 2,75 - 3,25 m
Raumtiefe:	5,10 - 6,00 m
Bodentragkraft:	500,00 - 1000,00 kg/m^2

Ausstattung Gebäude:

Empfangsbereich besetzt, Glasfaseranschluss, Kameraüberwachung, Lastenaufzüge, Personenaufzüge, Repräsentative Eingangshalle, Zugangskontrolle (Codekarten)

Ausstattung Büro:

Blendschutz innenliegend, Flexibles Trennwandsystem, Großraumeignung, Öffenbare Fenster, Schallschutzfenster, Sonnenschutz außen (el.), Teeküche(n) ausgestattet

Verkehrsanbindung / Erreichbarkeit / ÖPNV

S-Bahn:	ca. 400 m (S1-S6, S8, S9)
U-Bahn:	ca. 200 m (Linien U6, U7)
Bus:	ca. 100 m (Linie 36)
A66	ca. 4.000 m

Alle Preise verstehen sich grundsätzlich zzgl. ges. Umsatzsteuer und Nebenkosten.
Die Angaben erhalten wir vom Eigentümer bzw. von Dritten, für deren Richtigkeit übernehmen wir keine Haftung.
Freibleibendes Angebot, Zwischenvermietung/Verkauf vorbehalten. Es gelten unsere AGB.

ahg GmbH & Co. Immobilien Frankfurt KG
Steinweg 5 | 60313 Frankfurt am Main| HRA: 29825
Tel. +49 (0)69 920 388-0 | Fax +49 (0)69 920 388-20

Komplementärin: ahg Verwaltungs GmbH | Frankfurt | HRB 51284
Geschäftsführer Manuel M. Arig | Prokurist Jürgen Heinzig
Deutsche Bank AG | BIC DEUTDEDBFRA IBAN DE81 5007 0024 0292 2052 00

our profession:
real estate

ahg . immobilien frankfurt

ahg GmbH & Co. Immobilien Frankfurt KG
Steinweg 5 | 60313 Frankfurt am Main| HRA: 29825
Tel. +49 (0)69 920 388-0 | Fax +49 (0)69 920 388-20

Komplementärin: ahg Verwaltungs GmbH | Frankfurt | HRB 51284
Geschäftsführer Manuel M. Arig | Prokurist Jürgen Heinzig
Deutsche Bank AG | BIC DEUTDEDBFRA IBAN DE81 5007 0024 0292 2052 00