

Angebot / Kurzexposé



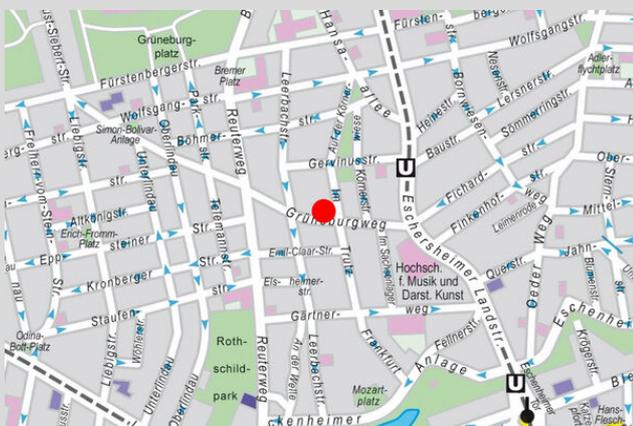
Westend-Carré I-IIIa

Grüneburgweg 14-18 / Im Trutz 53-55

60322 Frankfurt

Verfügbare Flächen: 6.890 m²

Miete €/m ²	Fläche	Teilbar
34,00	Büro: 6.890 m ²	ab 193 m ²



Klimatisierung:	Vollklimatisierung
Verkabelungswege:	Doppelboden (ca.15cm)
Baujahr / Sanierung:	1990 / 2008
Bezug:	4-12 M.n.MV/ auf Anfrage
Ausbauraster:	1,30 - 1,40 m
Lichte Raumhöhe:	EG 3,00 m OG 2,75 m
Bodentragkraft:	500,00 - 1000,00 kg/m ²



Ausstattung Gebäude:

Empfangsbereich besetzt, Glasfaseranschluss COLT, Glasfaseranschluss MCI, Kameraüberwachung, Personenaufzüge, Repräsentative Eingangshalle, Repräsentatives Foyer, Zugangskontrolle (Codekarten)

Ausstattung Büro:

Abgehängte Metalldecken, Außenjalousien, BAP-Leuchten (integriert), EDV-Netzwerk, Flexible Raumaufteilung, Sonnenschutz außenliegend, Teeküche(n) ausgestattet, Teppichboden (hochwertig), WC-Bereich(e) neuwertig

Verkehrsanbindung / Erreichbarkeit / ÖPNV

S-Bahn: ca. 1.000 m (S1-S6, S8, S9)

U-Bahn: ca. 300 m (Linien U1-U3, U8)

Bus: ca. 600 m (Linie 36)

A66 ca. 1.200 m

Alle Preise verstehen sich grundsätzlich zzgl. ges. Umsatzsteuer und Nebenkosten.

Die Angaben erhalten wir vom Eigentümer bzw. von Dritten, für deren Richtigkeit übernehmen wir keine Haftung.

our profession:
real estate

ahg . immobilien frankfurt

Freibleibendes Angebot, Zwischenvermietung/Verkauf vorbehalten. Es gelten unsere AGB.

our profession:
real estate

ahg . immobilien frankfurt

