

## Angebot / Kurzexposé



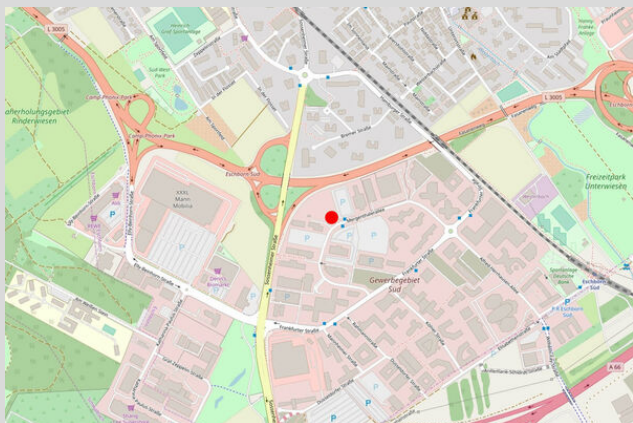
Mergenthalerallee 45-47

65760 Eschborn

Eschborn-Süd

Verfügbare Flächen: 392 m<sup>2</sup>

Miete €/m <sup>2</sup>	Fläche	Teilbar
7,90 - 9,42	Büro: 392 m <sup>2</sup>	ab 26 m <sup>2</sup>



Klimatisierung:	Klima optional möglich
Verkabelungswege:	Kabelkanäle an der Brüstung
Baujahr:	1974
Bezug:	kurzfristig
Lichte Raumhöhe:	EG 2,50 - 2,60 m OG 2,50 - 2,60 m

### Ausstattung Gebäude:

Personenaufzüge, Repräsentative Eingangshalle, Wach- und Schließdienst

### Ausstattung Büro:

Abgehängte Decken, BAP-Leuchten (integriert), Blendschutz innenliegend, EDV-Netzwerk Cat. 7, Flexible Raumaufteilung, Öffnbare Fenster, Sonnenschutz außen (mech.), Teeküche(n) ausgestattet, Teppichboden (stuhlrollenfest), WC-Bereich(e) neuwertig

### Verkehrsanbindung / Erreichbarkeit / ÖPNV

S-Bahn:	ca. 400 m (S3, S4)
Bus:	ca. 400 m (Linien 58, 810)
A66	ca. 1.600 m

Alle Preise verstehen sich grundsätzlich zzgl. ges. Umsatzsteuer und Nebenkosten.  
Die Angaben erhalten wir vom Eigentümer bzw. von Dritten, für deren Richtigkeit übernehmen wir keine Haftung.  
Freibleibendes Angebot, Zwischenvermietung/Verkauf vorbehalten. Es gelten unsere AGB.

our profession:  
real estate

**ahg . immobilien frankfurt**

