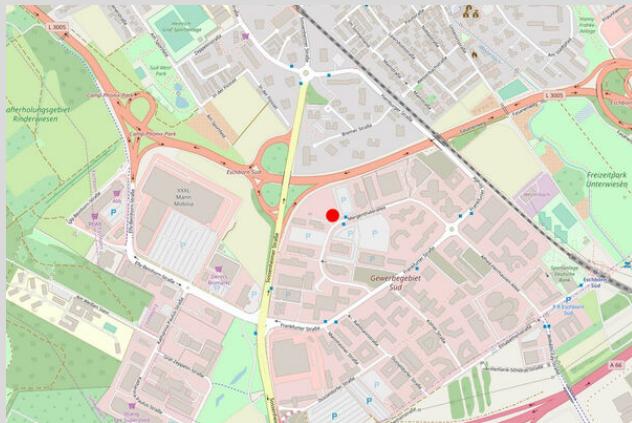


Angebot / Kurzexposé



Mergenthalerallee 45-47

65760 Eschborn

Eschborn-Süd

Verfügbare Flächen: 392 m²

Miete €/m ²	Fläche	Teilbar
7,90 - 9,42	Büro: 392 m ²	ab 26 m ²

Klimatisierung: Klima optional möglich

Verkabelungswege: Kabelkanäle an der Brüstung

Baujahr: 1974

Bezug: kurzfristig

Lichte Raumhöhe: EG 2,50 - 2,60 m
OG 2,50 - 2,60 m

Ausstattung Gebäude:

Personenaufzüge, Repräsentative Eingangshalle,
Wach- und Schließdienst

Ausstattung Büro:

Abgehängte Decken, BAP-Leuchten (integriert),
Blendschutz innenliegend, EDV-Netzwerk Cat. 7,
Flexible Raumaufteilung, Öffnbare Fenster,
Sonnenschutz außen (mech.), Teeküche(n)
ausgestattet, Teppichboden (stuhlrollenfest), WC-
Bereich(e) neuwertig

Verkehrsanbindung / Erreichbarkeit / ÖPNV

S-Bahn: ca. 400 m (S3, S4)

Bus: ca. 400 m (Linien 58, 810)

A66 ca. 1.600 m

Alle Preise verstehen sich grundsätzlich zzgl. ges. Umsatzsteuer und Nebenkosten.

Die Angaben erhalten wir vom Eigentümer bzw. von Dritten, für deren Richtigkeit übernehmen wir keine Haftung.

Freibleibendes Angebot, Zwischenvermietung/Verkauf vorbehalten. Es gelten unsere AGB.

our profession:
real estate

ahg . immobilien frankfurt



2. Obergeschoss

