

## Angebot / Kurzexposé



Fifty Avon

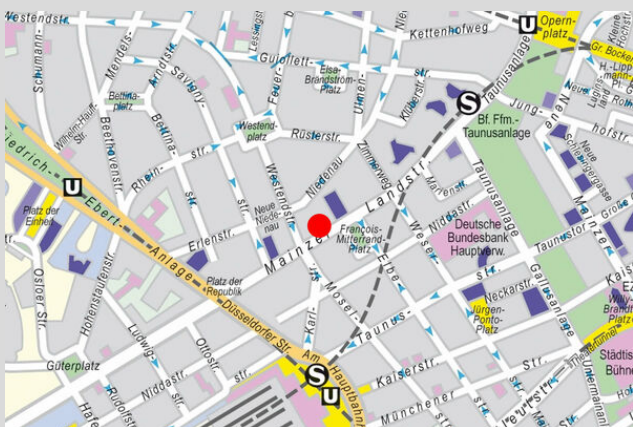
Mainzer Landstr. 50 / Westendstr. 2

60325 Frankfurt

F-City Bankenviertel (CBD)

Verfügbare Flächen: 5.550 m<sup>2</sup>

Miete €/m <sup>2</sup>	Fläche	Teilbar
22,00 - 28,00	Büro: 5.550 m <sup>2</sup>	ab 600 m <sup>2</sup>
7,00	Lager: 1.150 m <sup>2</sup>	auf Anfrage



Klimatisierung: Vollklimatisierung

Verkabelungswege: Doppelboden

Baujahr: 1996 - 2015

Bezug: kurzfristig

Ausbauraster: 1,35 m

Lichte Raumhöhe: 2,75 - 3,00 m

Raumtiefe: 5,40 m

Ausstattung Gebäude:

Siehe Bemerkungen, Empfangsbereich, Kameraüberwachung, Lastenaufzüge, Notstromaggregat, Personenaufzüge, Repräsentative Eingangshalle, USV-Anlage, Zugangskontrollsystem

Ausstattung Büro:

Abgehängte Metalldecken, BAP-Beleuchtung, Blendschutz innenliegend, EDV-Netzwerk Cat. 7, Flexible Raumaufteilung, Flexibles Trennwandsystem, Öffensbare Fenster, Sonnenschutz außenliegend, Sprinkleranlage



Verkehrsanbindung / Erreichbarkeit / ÖPNV

S-Bahn: ca. 400 m (alle (S1-S9))

U-Bahn: ca. 400 m (Linien U4, U5)

Strassenbahn: ca. 300 m (Linien 11, 16, 21)

Bus: ca. 100 m (Linie 64)

A648 ca. 3.100 m

our profession:  
real estate

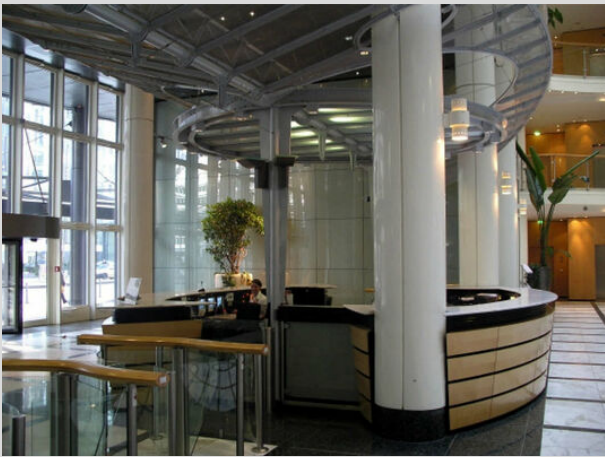
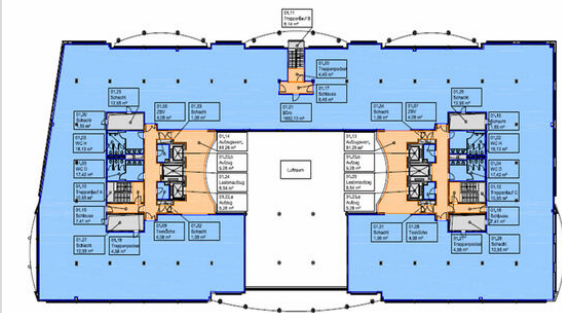
**ahg . immobilien frankfurt**

Alle Preise verstehen sich grundsätzlich zzgl. ges. Umsatzsteuer und Nebenkosten.  
Die Angaben erhalten wir vom Eigentümer bzw. von Dritten, für deren Richtigkeit übernehmen wir keine Haftung.  
Freibleibendes Angebot, Zwischenvermietung/Verkauf vorbehalten. Es gelten unsere AGB.

our profession:  
real estate

ahg . immobilien frankfurt

1. Obergeschoss



Ausbauvariante 1/ Open Space

