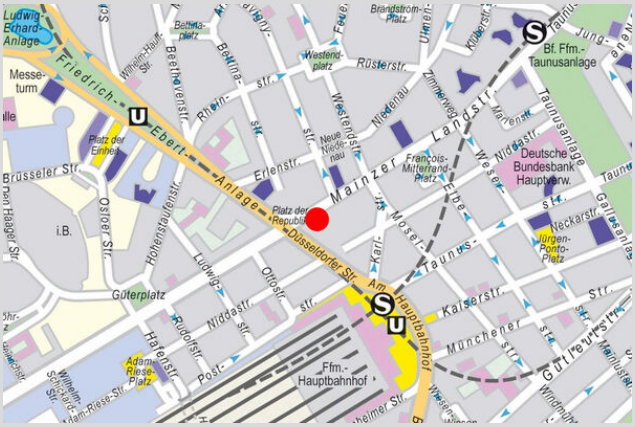
Angebot / Kurzexposé



Mainzer Landstr. 69-71
60329 Frankfurt
F-City Bankenviertel (CBD)

Verfügbare Flächen: 1.416 m²

Miete €/m²	Fläche	Teilbar
19,90 - 23,50	Büro: 1.416 m²	ab 242 m²

Klimatisierung:	Be- und Entlüftung
Verkabelungswege:	Doppelboden (ca.20cm)
Baujahr:	2001
Bezug:	auf Anfrage
Ausbauraster:	1,35 m
Lichte Raumhöhe:	EG 3,46 m OG 2,80 m
Raumtiefe:	5,50 - 6,70 m
Bodentragkraft:	500,00 kg/m²

Ausstattung Gebäude:

Personenaufzüge, Repräsentatives Foyer

Ausstattung Büro:

Außenjalousien-Südfassade, BAP-Beleuchtung, EDV-Netzwerk Cat. 7, Flexible Raumaufteilung, Glastrennwände (teilweise), Großraumeignung, Öffenbare Fenster, Optional Zusatzkühlung, Sonnen-/Schallschutzverglasung, Sonnenschutz außen (el.), Teeküche(n)

Verkehrsanbindung / Erreichbarkeit / ÖPNV

S-Bahn:	ca. 300 m (alle (S1-S9))
U-Bahn:	ca. 300 m (Linien U4, U5)
Strassenbahn:	ca. 100 m (Linien 11, 16, 19, 21, 17)
Bus:	ca. 100 m (Linie 32)
A5,A648	ca. 2.000 m

Alle Preise verstehen sich grundsätzlich zzgl. ges. Umsatzsteuer und Nebenkosten.
Die Angaben erhalten wir vom Eigentümer bzw. von Dritten, für deren Richtigkeit übernehmen wir keine Haftung.

Freibleibendes Angebot, Zwischenvermietung/Verkauf vorbehalten. Es gelten unsere AGB.

ahg GmbH & Co. Immobilien Frankfurt KG
Steinweg 5 | 60313 Frankfurt am Main| HRA: 29825
Tel. +49 (0)69 920 388-0 | Fax +49 (0)69 920 388-20

Komplementärin: ahg Verwaltungs GmbH | Frankfurt | HRB 51284
Geschäftsführer Manuel M. Arig | Prokurist Jürgen Heinzig
Deutsche Bank AG | BIC DEUTDEDBFRA IBAN DE81 5007 0024 0292 2052 00

Grundriss 1. Obergeschoss

ahg GmbH & Co. Immobilien Frankfurt KG
Steinweg 5 | 60313 Frankfurt am Main| HRA: 29825
Tel. +49 (0)69 920 388-0 | Fax +49 (0)69 920 388-20

Komplementärin: ahg Verwaltungs GmbH | Frankfurt | HRB 51284
Geschäftsführer Manuel M. Arig | Prokurist Jürgen Heinzig
Deutsche Bank AG | BIC DEUTDEDBFRA IBAN DE81 5007 0024 0292 2052 00