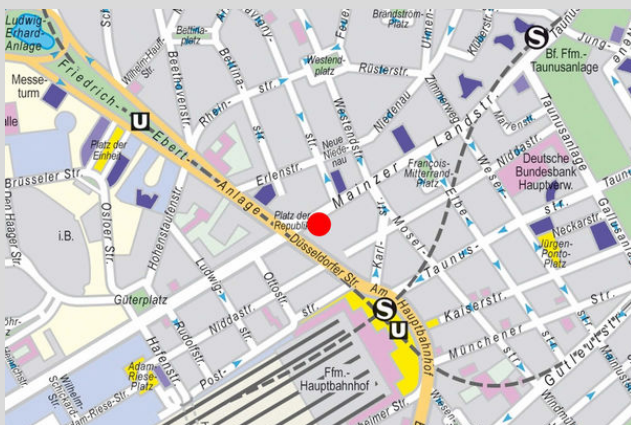


Angebot / Kurzexposé



Mainzer Landstr. 69-71
60329 Frankfurt
F-City Bankenviertel (CBD)

Verfügbare Flächen: 622 m²

Miete €/m ²	Fläche	Teilbar
23,00 - 30,00	Büro: 622 m ²	ab 242 m ²

Parkplätze:	2
Klimatisierung:	Be- und Entlüftung
Verkabelungswege:	Doppelboden (ca.20cm)
Baujahr:	2001
Bezug:	auf Anfrage
Ausbauraster:	1,35 m
Lichte Raumhöhe:	EG 3,46 m OG 2,80 m
Raumtiefe:	5,50 - 6,70 m
Bodentragkraft:	500,00 kg/m ²

Ausstattung Gebäude:

Personenaufzüge, Repräsentatives Foyer

Ausstattung Büro:

Außenjalousien-Südfassade, BAP-Beleuchtung, EDV-Netzwerk Cat. 7, Flexible Raumaufteilung, Glastrennwände (teilweise), Großraumeignung, Öffentliche Fenster, Optional Zusatzkühlung, Sonnen-/Schallschutzverglasung, Sonnenschutz außen (el.), Teeküche(n)

Verkehrsanbindung / Erreichbarkeit / ÖPNV

S-Bahn:	ca. 300 m (alle (S1-S9))
U-Bahn:	ca. 300 m (Linien U4, U5)
Strassenbahn:	ca. 100 m (Linien 11, 16, 19, 21, 17)
Bus:	ca. 100 m (Linie 32)
A5,A648	ca. 2.000 m

our profession:
real estate

ahg . immobilien frankfurt

Alle Preise verstehen sich grundsätzlich zzgl. ges. Umsatzsteuer und Nebenkosten.
Die Angaben erhalten wir vom Eigentümer bzw. von Dritten, für deren Richtigkeit übernehmen wir keine Haftung.
Freibleibendes Angebot, Zwischenvermietung/Verkauf vorbehalten. Es gelten unsere AGB.

our profession:
real estate

ahg immobilien frankfurt

