

## Angebot / Kurzexposé



Mainzer Landstr. 69-71

60329 Frankfurt

F-City Bankenviertel (CBD)

Verfügbare Flächen: 1.416 m<sup>2</sup>

Miete €/m <sup>2</sup>	Fläche	Teilbar
19,90 - 23,50	Büro: 1.416 m <sup>2</sup>	ab 242 m <sup>2</sup>

Klimatisierung:	Be- und Entlüftung
Verkabelungswege:	Doppelboden (ca.20cm)
Baujahr:	2001
Bezug:	auf Anfrage
Ausbauraster:	1,35 m
Lichte Raumhöhe:	EG 3,46 m OG 2,80 m
Raumtiefe:	5,50 - 6,70 m
Bodentragkraft:	500,00 kg/m <sup>2</sup>

Ausstattung Gebäude:

Personenaufzüge, Repräsentatives Foyer

Ausstattung Büro:

Außenjalousien-Südfassade, BAP-Beleuchtung, EDV-Netzwerk Cat. 7, Flexible Raumaufteilung, Glastrennwände (teilweise), Großraumeignung, Öffensbare Fenster, Optional Zusatzkühlung, Sonnen-/Schallschutzverglasung, Sonnenschutz außen (el.), Teeküche(n)

Verkehrsanbindung / Erreichbarkeit / ÖPNV

S-Bahn: ca. 300 m (alle (S1-S9))

U-Bahn: ca. 300 m (Linien U4, U5)

Strassenbahn: ca. 100 m (Linien 11, 16, 19, 21, 17)

Bus: ca. 100 m (Linie 32)

A5,A648 ca. 2.000 m

Alle Preise verstehen sich grundsätzlich zzgl. ges. Umsatzsteuer und Nebenkosten.

Die Angaben erhalten wir vom Eigentümer bzw. von Dritten, für deren Richtigkeit übernehmen wir keine Haftung.

our profession:  
real estate

**ahg . immobilien frankfurt**

Freibleibendes Angebot, Zwischenvermietung/Verkauf vorbehalten. Es gelten unsere AGB.

our profession:  
real estate

ahg immobilien frankfurt

