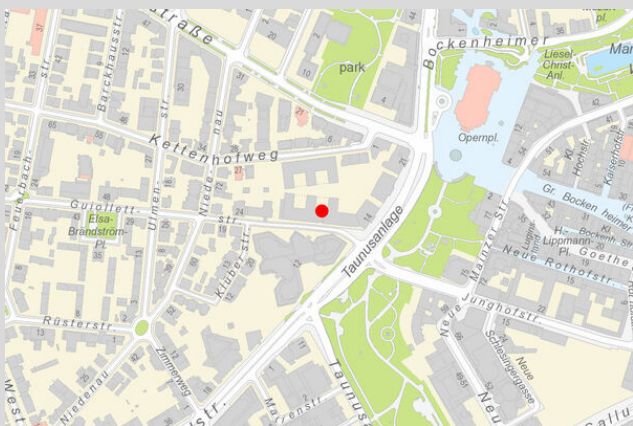


Angebot / Kurzexposé



mainBuilding

Taunusanlage 14-19 / Kettenhofweg

60325 Frankfurt

F-City Bankenviertel (CBD)

Verfügbare Flächen: 4.114 m²

Miete €/m ²	Fläche	Teilbar
30,00 - 42,00	Büro: 4.114 m ²	ab 424 m ²

Klimatisierung:	Be- und Entlüftung
Verkabelungswege:	Doppelboden
Baujahr:	2005
Bezug:	kurzfristig / 12/2023
Ausbauraster:	1,35 m
Lichte Raumhöhe:	EG 3,25 - 3,50 m OG 2,50 - 3,00 m
Raumtiefe:	5,50 - 6,00 m
Bodentragkraft:	500,00 kg/m ²

Ausstattung Gebäude:

Glasfaseranschluss, Kantine/Betriebsrestaurant, Lastenaufzüge, Notstromaggregat, Personenaufzüge, Repräsentative Eingangshalle, Wach- und Schließdienst, Zugangskontrollsystem

Ausstattung Büro:

Abgehängte Metalldecken, BAP-Leuchten (abgependelt), Decken nur im Flur abgehängt, EDV-Netzwerk Cat. 7, Flexibles Trennwandsystem, Glastrennwände (teilweise), Großraumeignung, Insta-BUS System, Linoleum-Bodenbelag, Öffensbare Fenster, Optional Zusatzkühlung, Sonnenschutz außen (el.), Teeküche(n) ausgestattet

Verkehrsanbindung / Erreichbarkeit / ÖPNV

S-Bahn: ca. 100 m (S1-S6, S8, S9)

U-Bahn: ca. 200 m (Linien U6, U7)

Bus: ca. 600 m (Linien 36, 75)

A66 ca. 2.500 m

our profession:
real estate

ahg . immobilien frankfurt

Alle Preise verstehen sich grundsätzlich zzgl. ges. Umsatzsteuer und Nebenkosten.
Die Angaben erhalten wir vom Eigentümer bzw. von Dritten, für deren Richtigkeit übernehmen wir keine Haftung.
Freibleibendes Angebot, Zwischenvermietung/Verkauf vorbehalten. Es gelten unsere AGB.

our profession:
real estate

ahg . immobilien frankfurt

Grundriss Erdgeschoss
Mietbereich 4

