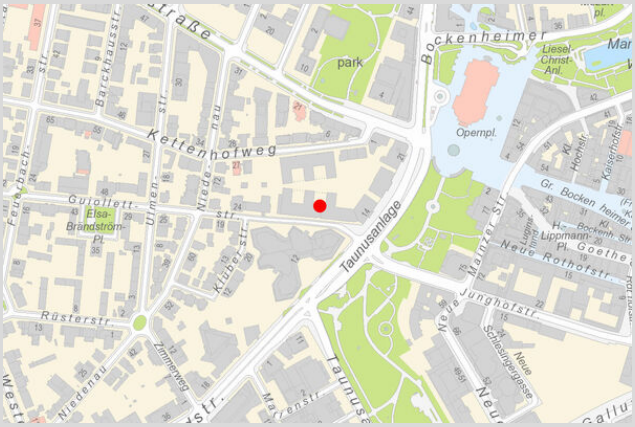
Angebot / Kurzexposé

mainBuilding
Taunusanlage 14-19 / Kettenhofweg
60325 Frankfurt
F-City Bankenviertel (CBD)

Verfügbare Flächen: 5.907 m²

Miete €/m²	Fläche	Teilbar
33,00 - 42,50	Büro: 5.907 m²	ab 424 m²



Klimatisierung:	Be- und Entlüftung
Verkabelungswege:	Doppelboden
Baujahr:	2005
Bezug:	auf Anfrage
Ausbauraster:	1,35 m
Lichte Raumhöhe:	EG 3,25 - 3,50 m OG 2,50 - 3,00 m
Raumtiefe:	5,50 - 6,00 m
Bodentragkraft:	500,00 kg/m²

Ausstattung Gebäude:

Glasfaseranschluss, Kantine/Betriebsrestaurant, Lastenaufzüge, Notstromaggregat, Personenaufzüge, Repräsentative Eingangshalle, Wach- und Schließdienst, Zugangskontrollsystem

Ausstattung Büro:

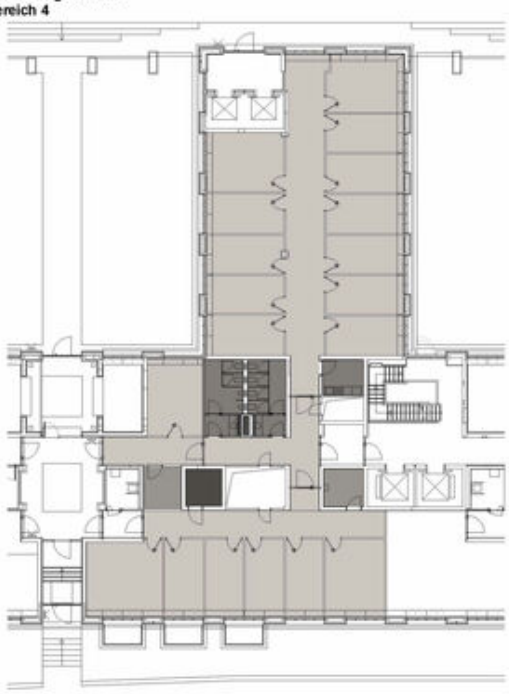
Abgehängte Metalldecken, BAP-Leuchten (abgependelt), Decken nur im Flur abgehängt, EDV-Netzwerk Cat. 7, Flexibles Trennwandsystem, Glastrennwände (teilweise), Großraumeignung, Insta-BUS System, Linoleum-Bodenbelag, Öffenbare Fenster, Optional Zusatzkühlung, Sonnenschutz außen (el.), Teeküche(n) ausgestattet

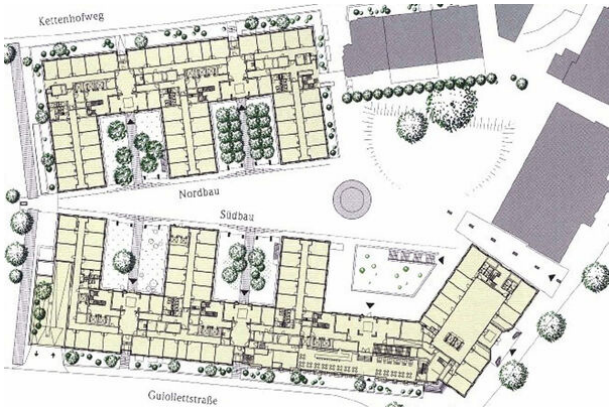
Verkehrsanbindung / Erreichbarkeit / ÖPNV

S-Bahn:	ca. 100 m (S1-S6, S8, S9)
U-Bahn:	ca. 200 m (Linien U6, U7)
Bus:	ca. 600 m (Linien 36, 75)
A66	ca. 2.500 m

Alle Preise verstehen sich grundsätzlich zzgl. ges. Umsatzsteuer und Nebenkosten.
Die Angaben erhalten wir vom Eigentümer bzw. von Dritten, für deren Richtigkeit übernehmen wir keine Haftung.
Freibleibendes Angebot, Zwischenvermietung/Verkauf vorbehalten. Es gelten unsere AGB.

Grundriss Erdgeschoss
Mietbereich 4





ahg GmbH & Co. Immobilien Frankfurt KG
Steinweg 5 | 60313 Frankfurt am Main| HRA: 29825
Tel. +49 (0)69 920 388-0 | Fax +49 (0)69 920 388-20

Komplementärin: ahg Verwaltungs GmbH | Frankfurt | HRB 51284
Geschäftsführer Manuel M. Arig | Prokurist Jürgen Heinzig
Deutsche Bank AG | BIC DEUTDEDBFRA IBAN DE81 5007 0024 0292 2052 00