

## Angebot / Kurzexposé



St. Martin Tower & West Wing

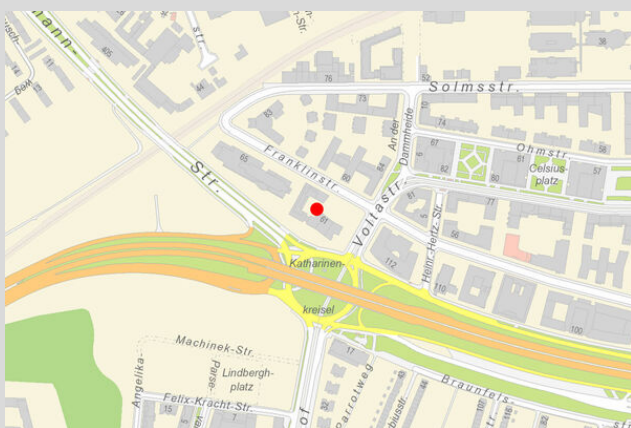
Franklinstr. 61 / Voltastr. 86 / Theodor-Heuss-Allee  
116

60486 Frankfurt

F-City CityWEST (CBD)

Verfügbare Flächen: 1.768 m<sup>2</sup>

Miete €/m <sup>2</sup>	Fläche	Teilbar
22,00 - 24,50	Büro: 1.768 m <sup>2</sup>	ab 538 m <sup>2</sup>



Klimatisierung:	Betonkernaktivierung
Verkabelungswege:	Doppelboden
Baujahr:	2015
Bezug:	kurzfristig
Ausbauraster:	1,35 m
Lichte Raumhöhe:	2,75 - 3,45 m

Ausstattung Gebäude:

Empfangsbereich, Personenaufzüge, Repräsentatives Foyer, Zugangskontrolle (Codekarten)

Ausstattung Büro:

EDV-Netzwerk Cat. 7, Sonnenschutz außenliegend, Teeküche(n)

Verkehrsanbindung / Erreichbarkeit / ÖPNV

S-Bahn: ca. 900 m (S3, S4, S5, S6)

Strassenbahn: ca. 200 m (Linie 17)

Bus: ca. 200 m (Linien 34, 50)

A648 ca. 500 m

Alle Preise verstehen sich grundsätzlich zzgl. ges. Umsatzsteuer und Nebenkosten.  
Die Angaben erhalten wir vom Eigentümer bzw. von Dritten, für deren Richtigkeit übernehmen wir keine Haftung.  
Freibleibendes Angebot, Zwischenvermietung/Verkauf vorbehalten. Es gelten unsere AGB.

our profession:  
real estate

ahg . immobilien frankfurt

