

Angebot / Kurzexposé



Franklinstr. 62-64 / Voltastr. 84
60486 Frankfurt
F-City CityWEST (CBD)

Verfügbare Flächen: 511 m²

Miete €/m ²	Fläche	Teilbar
12,50	Büro: 511 m ²	ab 237 m ²



Klimatisierung:	Klima optional möglich
Verkabelungswege:	Doppelboden
Baujahr:	1998
Bezug:	kurzfristig
Ausbauraster:	1,37 m
Lichte Raumhöhe:	EG 2,75 m OG 2,75 m
Raumtiefe:	5,10 - 5,70 m
Bodentragkraft:	500,00 kg/m ²



Ausstattung Gebäude:
Kantine/Betriebsrestaurant, Personenaufzüge

Ausstattung Büro:
BAP-Beleuchtung, EDV-Netzwerk Cat. 5, Flexible Raumaufteilung, Öffnbare Fenster, Sonnen-/Schallschutzverglasung, Sonnenschutz außen (el.), Teeküche(n), Teppichboden, WC-Bereich(e) neuwertig

Verkehrsanbindung / Erreichbarkeit / ÖPNV

S-Bahn:	ca. 800 m (S3, S4, S5, S6)
Strassenbahn:	ca. 200 m (Linie 17)
Bus:	ca. 200 m (Linie 34)
A5,A648	ca. 500 m

Alle Preise verstehen sich grundsätzlich zzgl. ges. Umsatzsteuer und Nebenkosten.
Die Angaben erhalten wir vom Eigentümer bzw. von Dritten, für deren Richtigkeit übernehmen wir keine Haftung.
Freibleibendes Angebot, Zwischenvermietung/Verkauf vorbehalten. Es gelten unsere AGB.

our profession:
real estate

ahg . immobilien frankfurt