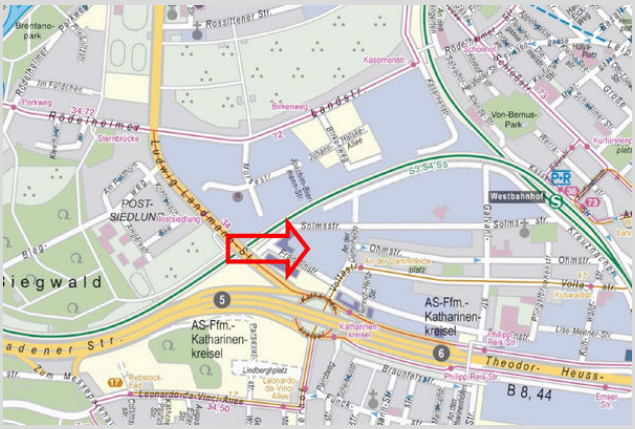
Angebot / Kurzexposé

Franklinstr. 62-64 / Voltastr. 84
60486 Frankfurt
F-City CityWEST (CBD)

Verfügbare Flächen: 511 m²

Miete €/m²	Fläche	Teilbar
12,50	Büro: 511 m²	ab 237 m²



Klimatisierung:	Klima optional möglich
Verkabelungswege:	Doppelboden
Baujahr:	1998
Bezug:	kurzfristig
Ausbauraster:	1,37 m
Lichte Raumhöhe:	EG 2,75 m OG 2,75 m
Raumtiefe:	5,10 - 5,70 m
Bodentragkraft:	500,00 kg/m²

Ausstattung Gebäude:

Kantine/Betriebsrestaurant, Personenaufzüge

Ausstattung Büro:

BAP-Beleuchtung, EDV-Netzwerk Cat. 5, Flexible Raumaufteilung, Öffenbare Fenster, Sonnen-/Schallschutzverglasung, Sonnenschutz außen (el.), Teeküche(n), Teppichboden, WC-Bereich(e) neuwertig

Verkehrsanbindung / Erreichbarkeit / ÖPNV

S-Bahn:	ca. 800 m (S3, S4, S5, S6)
Strassenbahn:	ca. 200 m (Linie 17)
Bus:	ca. 200 m (Linie 34)
A5,A648	ca. 500 m

Alle Preise verstehen sich grundsätzlich zzgl. ges. Umsatzsteuer und Nebenkosten.
Die Angaben erhalten wir vom Eigentümer bzw. von Dritten, für deren Richtigkeit übernehmen wir keine Haftung.
Freibleibendes Angebot, Zwischenvermietung/Verkauf vorbehalten. Es gelten unsere AGB.

ahg . immobilien frankfurt

ahg GmbH & Co. Immobilien Frankfurt KG
Steinweg 5 | 60313 Frankfurt am Main| HRA: 29825
Tel. +49 (0)69 920 388-0 | Fax +49 (0)69 920 388-20

Komplementärin: ahg Verwaltungs GmbH | Frankfurt | HRB 51284
Geschäftsführer Manuel M. Arig | Prokurist Jürgen Heinzig
Deutsche Bank AG | BIC DEUTDEDBFRA IBAN DE81 5007 0024 0292 2052 00