

## Angebot / Kurzexposé



LINK

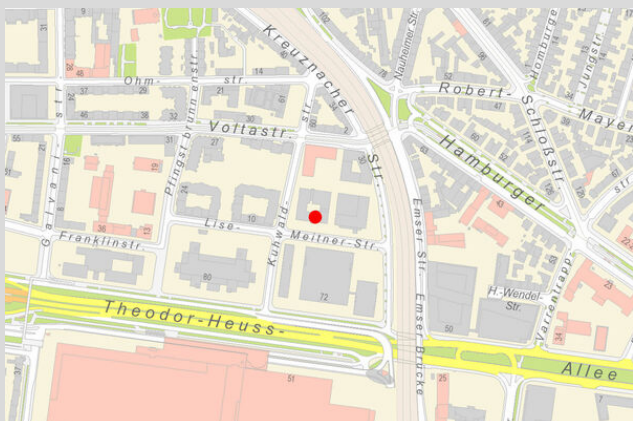
Lise-Meitner-Str. 4 / Kuhwaldstr.

60486 Frankfurt

F-City CityWEST (CBD)

Verfügbare Flächen: 4.031 m<sup>2</sup>

Miete €/m <sup>2</sup>	Fläche	Teilbar
20,00	Büro: 4.031 m <sup>2</sup>	ab 819 m <sup>2</sup>



Klimatisierung:	Klima optional möglich
Verkabelungswege:	Hohlraumboden
Baujahr:	1998
Bezug:	Q3-Q4/2021
Lichte Raumhöhe:	EG 3,00 m OG 2,60 - 2,70 m

Ausstattung Gebäude:

Kantine/Betriebsrestaurant, Personenaufzüge,  
Repräsentatives Foyer

Ausstattung Büro:

BAP-Beleuchtung, EDV-Netzwerk Cat. 5, Öffnbare  
Fenster, Optional Kühldecken, Sonnenschutz außen  
(el.), Teeküche(n) ausgestattet, Teppichboden, WC-  
Bereich(e) neuwertig

Verkehrsanbindung / Erreichbarkeit / ÖPNV

S-Bahn: ca. 500 m (S3, S4, S5, S6)

Strassenbahn: ca. 400 m (Linie 17)

Bus: ca. 500 m (Linie 36)

A648,A5 ca. 400 m

our profession:  
real estate

**ahg . immobilien frankfurt**

Alle Preise verstehen sich grundsätzlich zzgl. ges. Umsatzsteuer und Nebenkosten.  
Die Angaben erhalten wir vom Eigentümer bzw. von Dritten, für deren Richtigkeit übernehmen wir keine Haftung.  
Freibleibendes Angebot, Zwischenvermietung/Verkauf vorbehalten. Es gelten unsere AGB.

our profession:  
real estate

ahg . immobilien frankfurt

