

Angebot / Kurzexposé



Scala West

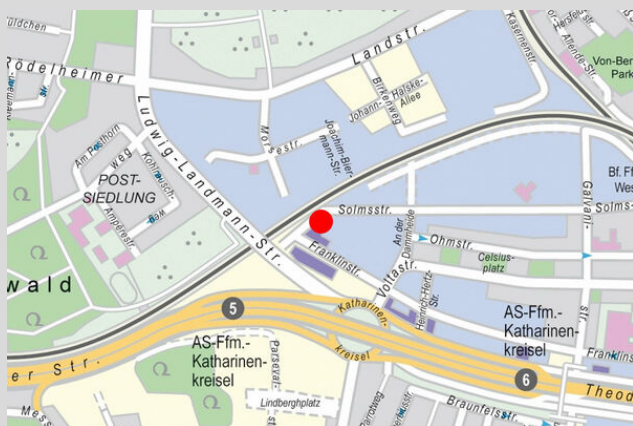
Solmsstr. 83 / Franklinstr.

60486 Frankfurt

F-City CityWEST (CBD)

Verfügbare Flächen: 2.167 m²

Miete €/m ²	Fläche	Teilbar
17,00 - 18,00	Büro: 2.167 m ²	ab 443 m ²



Klimatisierung:	Be- und Entlüftung
Verkabelungswege:	Doppelboden
Baujahr:	2001
Bezug:	kurzfristig
Ausbauraster:	1,35 m
Lichte Raumhöhe:	EG 4,00 m OG 2,90 m
Raumtiefe:	5,20 m
Bodentragkraft:	300,00 kg/m ²



Ausstattung Gebäude:

Empfangsbereich besetzt 24/7, Glasfaseranschluss MCI, Kantine/Betriebsrestaurant, Personenaufzüge, Repräsentative Eingangshalle, Zugangskontrolle (Codekarten)

Ausstattung Büro:

BAP-Leuchten (abgependelt), EDV-Netzwerk Cat. 7, Flexible Raumaufteilung, Großraumeignung, Öffensbare Fenster, Sonnen-/Schallschutzverglasung, Sonnenschutz außen (el.)

Verkehrsanbindung / Erreichbarkeit / ÖPNV

S-Bahn: ca. 900 m (S3, S4, S5, S6)

Strassenbahn: ca. 400 m (Linie 17)

Bus: ca. 100 m (Linien 34, 50)

A5,A648 ca. 500 m

Alle Preise verstehen sich grundsätzlich zzgl. ges. Umsatzsteuer und Nebenkosten.
Die Angaben erhalten wir vom Eigentümer bzw. von Dritten, für deren Richtigkeit übernehmen wir keine Haftung.
Freibleibendes Angebot, Zwischenvermietung/Verkauf vorbehalten. Es gelten unsere AGB.

our profession:
real estate

ahg . immobilien frankfurt

