

## Angebot / Kurzexposé



Scala West

Solmsstr. 83 / Franklinstr.

60486 Frankfurt

F-City CityWEST (CBD)

Verfügbare Flächen: 2.167 m<sup>2</sup>

Miete €/m <sup>2</sup>	Fläche	Teilbar
17,00 - 18,00	Büro: 2.167 m <sup>2</sup>	ab 443 m <sup>2</sup>

Klimatisierung: Be- und Entlüftung

Verkabelungswege: Doppelboden

Baujahr: 2001

Bezug: kurzfristig

Ausbauraster: 1,35 m

Lichte Raumhöhe: EG 4,00 m  
OG 2,90 m

Raumtiefe: 5,20 m

Bodentragkraft: 300,00 kg/m<sup>2</sup>

Ausstattung Gebäude:

Empfangsbereich besetzt 24/7, Glasfaseranschluss  
MCI, Kantine/Betriebsrestaurant, Personenaufzüge,  
Repräsentative Eingangshalle, Zugangskontrolle  
(Codekarten)

Ausstattung Büro:

BAP-Leuchten (abgependelt), EDV-Netzwerk Cat. 7,  
Flexible Raumauflösung, Großraumeignung,  
Öffentliche Fenster, Sonnen-/Schallschutzverglasung,  
Sonnenschutz außen (el.)

Verkehrsanbindung / Erreichbarkeit / ÖPNV

S-Bahn: ca. 900 m (S3, S4, S5, S6)

Strassenbahn: ca. 400 m (Linie 17)

Bus: ca. 100 m (Linien 34, 50)

A5, A648 ca. 500 m

Alle Preise verstehen sich grundsätzlich zzgl. ges. Umsatzsteuer und Nebenkosten.

Die Angaben erhalten wir vom Eigentümer bzw. von Dritten, für deren Richtigkeit übernehmen wir keine Haftung.  
Freibleibendes Angebot, Zwischenvermietung/Verkauf vorbehalten. Es gelten unsere AGB.

our profession:  
real estate

ahg immobilien frankfurt

