

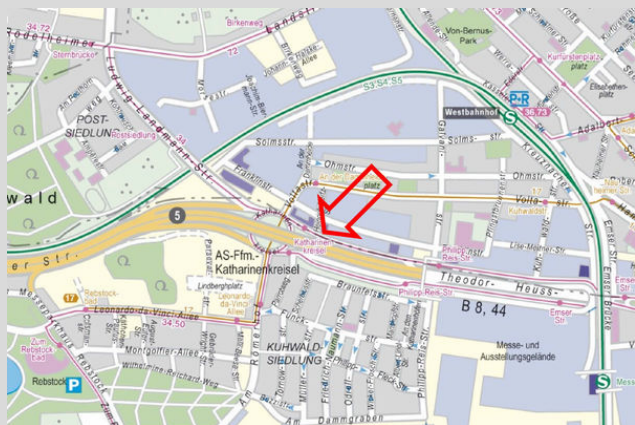
## Angebot / Kurzexposé



Theodor-Heuss-Allee 110 / Heinrich-Hertz-Str.  
60486 Frankfurt  
F-City CityWEST (CBD)

Verfügbare Flächen: 3.600 m<sup>2</sup>

Miete €/m <sup>2</sup>	Fläche	Teilbar
17,00 - 18,00	Büro: 3.600 m <sup>2</sup>	ab 720 m <sup>2</sup>



Klimatisierung:	Fan-Coils (Umluftkühlgeräte)
Verkabelungswege:	Kabelkanäle im Sockelbereich
Baujahr / Sanierung:	1982 / 1997
Bezug:	Q1 2020
Ausbauraster:	1,60 - 165,00 m
Lichte Raumhöhe:	2,75 m
Raumtiefe:	4,90 m

### Ausstattung Gebäude:

Lastenaufzug, Personenaufzüge, Wach- und Schließdienst, Zugangskontrolle (Codekarten)

### Ausstattung Büro:

Abgehängte Decken, BAP-Beleuchtung, EDV-Netzwerk, Flexible Raumaufteilung

### Verkehrsanbindung / Erreichbarkeit / ÖPNV

S-Bahn: ca. 900 m (S3, S4, S5, S6)

Strassenbahn: ca. 400 m (Linie 17)

Bus: ca. 200 m (Linien 33, 34, 50)

A648

ca. 800 m

Alle Preise verstehen sich grundsätzlich zzgl. ges. Umsatzsteuer und Nebenkosten.  
Die Angaben erhalten wir vom Eigentümer bzw. von Dritten, für deren Richtigkeit übernehmen wir keine Haftung.  
Freibleibendes Angebot, Zwischenvermietung/Verkauf vorbehalten. Es gelten unsere AGB.

our profession:  
real estate

ahg . immobilien frankfurt

