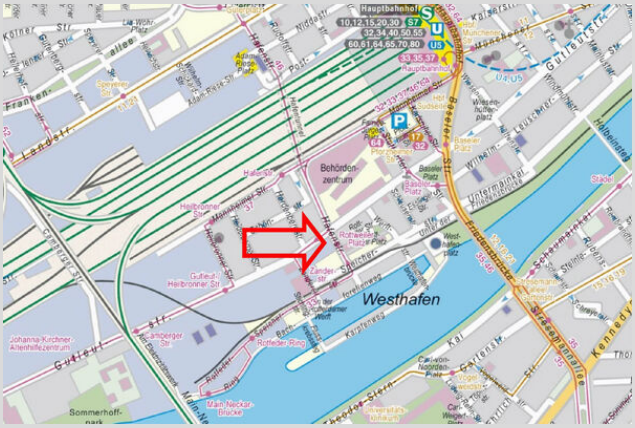
Angebot / Kurzexposé

Gutleutstr. 169-171
60327 Frankfurt
F-City Gutleutviertel (CBD)

Verfügbare Flächen: 280 m²

Miete €/m²	Fläche	Teilbar
10,90	Büro: 280 m²	ab 140 m²



Klimatisierung:	Klima optional möglich
Verkabelungswege:	Kabelkanäle im Boden
Baujahr:	1972
Bezug:	kurzfristig
Lichte Raumhöhe:	EG 2,70 - 2,80 m OG 2,70 - 2,80 m

Ausstattung Gebäude:

Barrierefreier Zugang, Personenaufzug

Ausstattung Büro:

Abgehängte Decken, BAP-Beleuchtung, Flexible Raumaufteilung, Öffenbare Fenster, Sonnenschutz außenliegend

Verkehrsanbindung / Erreichbarkeit / ÖPNV

S-Bahn:	ca. 1.000 m (alle (S1-S9))
U-Bahn:	ca. 1.000 m (Linien U4, U5)
Strassenbahn:	ca. 1.000 m (Linien 11, 12)
Bus:	ca. 200 m (Linie 33)
A5	ca. 3.200 m

Alle Preise verstehen sich grundsätzlich zzgl. ges. Umsatzsteuer und Nebenkosten.
Die Angaben erhalten wir vom Eigentümer bzw. von Dritten, für deren Richtigkeit übernehmen wir keine Haftung.
Freibleibendes Angebot, Zwischenvermietung/Verkauf vorbehalten. Es gelten unsere AGB.

ahg GmbH & Co. Immobilien Frankfurt KG
Steinweg 5 | 60313 Frankfurt am Main| HRA: 29825
Tel. +49 (0)69 920 388-0 | Fax +49 (0)69 920 388-20

Komplementärin: ahg Verwaltungs GmbH | Frankfurt | HRB 51284
Geschäftsführer Manuel M. Arig | Prokurist Jürgen Heinzig
Deutsche Bank AG | BIC DEUTDEDBFRA IBAN DE81 5007 0024 0292 2052 00