

## Angebot / Kurzexposé



Gutleutstr. 169-171  
60327 Frankfurt  
F-City Gutleutviertel (CBD)

Verfügbare Flächen: 280 m<sup>2</sup>

Miete €/m <sup>2</sup>	Fläche	Teilbar
10,90	Büro: 280 m <sup>2</sup>	ab 140 m <sup>2</sup>



Klimatisierung:	Klima optional möglich
Verkabelungswege:	Kabelkanäle im Boden
Baujahr:	1972
Bezug:	kurzfristig
Lichte Raumhöhe:	EG 2,70 - 2,80 m OG 2,70 - 2,80 m



Ausstattung Gebäude:

Barrierefreier Zugang, Personenaufzug

Ausstattung Büro:

Abgehängte Decken, BAP-Beleuchtung, Flexible Raumaufteilung, Öffnbare Fenster, Sonnenschutz außenliegend

Verkehrsanbindung / Erreichbarkeit / ÖPNV

S-Bahn:	ca. 1.000 m (alle (S1-S9))
U-Bahn:	ca. 1.000 m (Linien U4, U5)
Strassenbahn:	ca. 1.000 m (Linien 11, 12)
Bus:	ca. 200 m (Linie 33)
A5	ca. 3.200 m

Alle Preise verstehen sich grundsätzlich zzgl. ges. Umsatzsteuer und Nebenkosten.  
Die Angaben erhalten wir vom Eigentümer bzw. von Dritten, für deren Richtigkeit übernehmen wir keine Haftung.  
Freibleibendes Angebot, Zwischenvermietung/Verkauf vorbehalten. Es gelten unsere AGB.

our profession:  
real estate

ahg . immobilien frankfurt

