

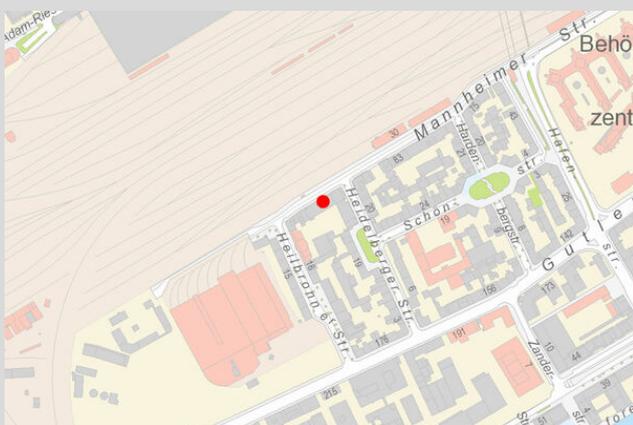
## Angebot / Kurzexposé



HM Bürocenter  
Mannheimer Str. 107-113 / Heidelberger Str. 27-29  
60327 Frankfurt  
F-City Gutleutviertel (CBD)

Verfügbare Flächen: 774 m<sup>2</sup>

Miete €/m <sup>2</sup>	Fläche	Teilbar
13,50	Büro: 774 m <sup>2</sup>	ab 309 m <sup>2</sup>
6,00	Lager: 23 m <sup>2</sup>	auf Anfrage



Klimatisierung:	Teilklimatisierung
Verkabelungswege:	Hohlraumboden
Baujahr / Sanierung:	1953 / 1995
Bezug:	09/2022
Ausbauraster:	1,50 m
Lichte Raumhöhe:	3,00 m
Raumtiefe:	5,65 m

### Ausstattung Gebäude:

Personenaufzug

### Ausstattung Büro:

EDV-Netzwerk Cat. 5, Großraumeignung, Kabelkanäle an der Brüstung, Öffnbare Fenster, Sonnenschutz außen (el.)

### Verkehrsanbindung / Erreichbarkeit / ÖPNV

S-Bahn: ca. 900 m (alle S1-S9))

U-Bahn:	ca. 900 m (Linien U4, U5)
Strassenbahn:	ca. 700 m (Linie 17)
Bus:	ca. 100 m (Linie 37)
A5	ca. 3.200 m

Alle Preise verstehen sich grundsätzlich zzgl. ges. Umsatzsteuer und Nebenkosten.  
Die Angaben erhalten wir vom Eigentümer bzw. von Dritten, für deren Richtigkeit übernehmen wir keine Haftung.  
Freibleibendes Angebot, Zwischenvermietung/Verkauf vorbehalten. Es gelten unsere AGB.

our profession:  
real estate

ahg . immobilien frankfurt

