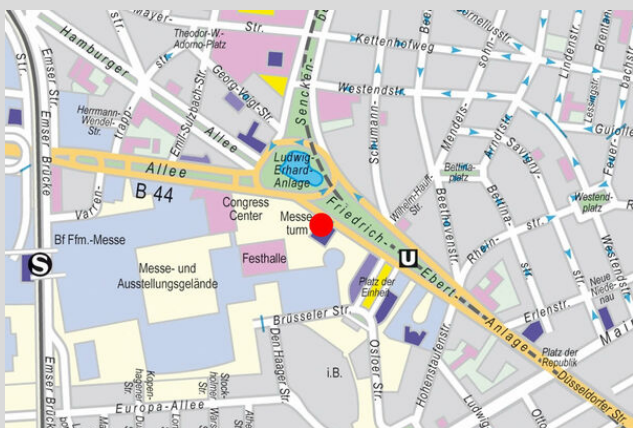


Angebot / Kurzexposé



MesseTurm
Friedrich-Ebert-Anlage 49
60308 Frankfurt
F-City Messe (CBD)

Verfügbare Flächen: 20.567 m²
Miete €/m² Fläche Teilbar
30,00 - 35,00 Büro: 20.567 m² ab 287 m²



Klimatisierung: Be- und Entlüftung
Verkabelungswege: Doppelboden (ca.15cm)
Baujahr: 1991
Bezug: kurzfristig-04/2022
Ausbauraster: 3,60 m
Lichte Raumhöhe: EG 3,50 m
 OG 2,75 m
Bodentragkraft: 500,00 kg/m²

Ausstattung Gebäude:

Brandmeldeanlage, Empfangsbereich besetzt 24/7,
Glasfaseranschluss, Kameraüberwachung,
Kantine/Betriebsrestaurant, Lastenaufzüge,
Notstromaggregat, Personenaufzüge, Repräsentative
Eingangshalle, Wach- und Schließdienst,
Zugangskontrolle (Codekarten)

Ausstattung Büro:

Abgehängte Decken, BAP-Leuchten (integriert),
Blendschutz innenliegend, EDV-Netzwerk, Flexible
Raumaufteilung, Optional Zusatzkühlung,
Sonnen-/Schallschutzverglasung, Sprinkleranlage,
Teeküche(n) ausgestattet, Teppichboden (hochwertig),
WC-Bereich(e) neuwertig

Verkehrsanbindung / Erreichbarkeit / ÖPNV

S-Bahn: ca. 900 m (S3, S4, S5, S6)
U-Bahn: ca. 100 m (Linie U4)
Strassenbahn: ca. 100 m (Linien 16, 17)

Bus:	ca. 100 m (Linien 32, 50)
A5	ca. 1.000 m

Alle Preise verstehen sich grundsätzlich zzgl. ges. Umsatzsteuer und Nebenkosten.
Die Angaben erhalten wir vom Eigentümer bzw. von Dritten, für deren Richtigkeit übernehmen wir keine Haftung.
Freibleibendes Angebot, Zwischenvermietung/Verkauf vorbehalten. Es gelten unsere AGB.

our profession:
real estate

ahg . immobilien frankfurt

