Angebot / Kurzexposé

MesseTurm

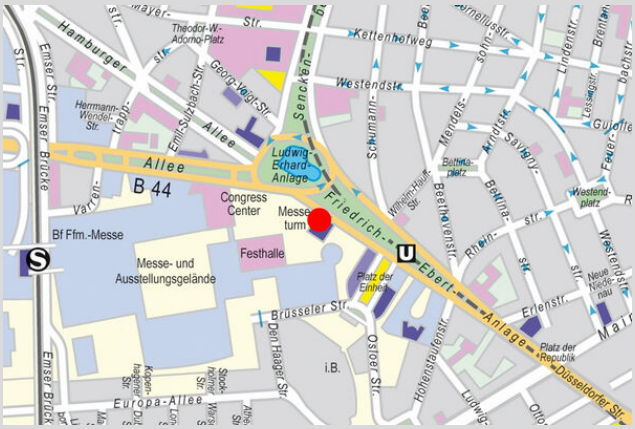
Friedrich-Ebert-Anlage 49

60308 Frankfurt

F-City Messe (CBD)

Verfügbare Flächen: 20.567 m²

Miete €/m²	Fläche	Teilbar
30,00 - 35,00	Büro: 20.567 m²	ab 287 m²



Klimatisierung:	Be- und Entlüftung
Verkabelungswege:	Doppelboden (ca.15cm)
Baujahr:	1991
Bezug:	kurzfristig-04/2022
Ausbauraster:	3,60 m
Lichte Raumhöhe:	EG 3,50 m OG 2,75 m
Bodentragkraft:	500,00 kg/m²

Ausstattung Gebäude:

Brandmeldeanlage, Empfangsbereich besetzt 24/7, Glasfaseranschluss, Kameraüberwachung, Kantine/Betriebsrestaurant, Lastenaufzüge, Notstromaggregat, Personenaufzüge, Repräsentative Eingangshalle, Wach- und Schließdienst, Zugangskontrolle (Codekarten)

Ausstattung Büro:

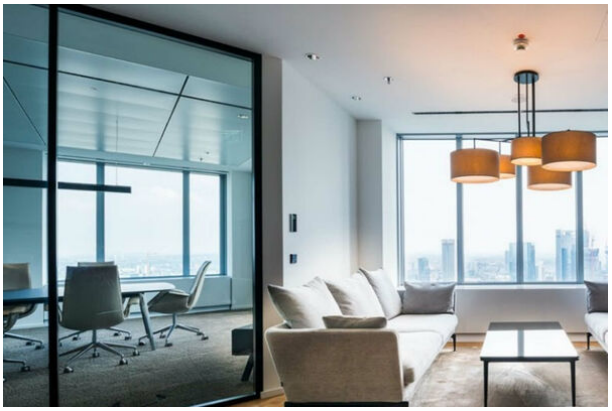
Abgehängte Decken, BAP-Leuchten (integriert), Blendschutz innenliegend, EDV-Netzwerk, Flexible Raumaufteilung, Optional Zusatzkühlung, Sonnen-/Schallschutzverglasung, Sprinkleranlage, Teeküche(n) ausgestattet, Teppichboden (hochwertig), WC-Bereich(e) neuwertig

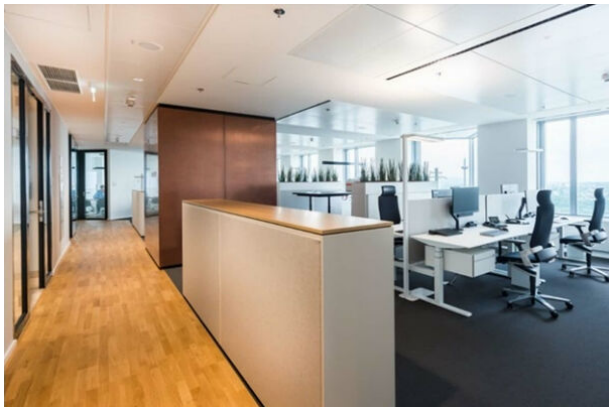
Verkehrsanbindung / Erreichbarkeit / ÖPNV

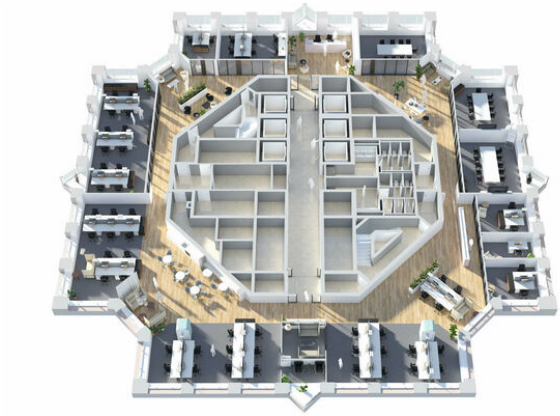
S-Bahn:	ca. 900 m (S3, S4, S5, S6)
U-Bahn:	ca. 100 m (Linie U4)
Strassenbahn:	ca. 100 m (Linien 16, 17)

Bus:	ca. 100 m (Linien 32, 50)
A5	ca. 1.000 m

Alle Preise verstehen sich grundsätzlich zzgl. ges. Umsatzsteuer und Nebenkosten.
Die Angaben erhalten wir vom Eigentümer bzw. von Dritten, für deren Richtigkeit übernehmen wir keine Haftung.
Freibleibendes Angebot, Zwischenvermietung/Verkauf vorbehalten. Es gelten unsere AGB.







ahg GmbH & Co. Immobilien Frankfurt KG
Steinweg 5 | 60313 Frankfurt am Main| HRA: 29825
Tel. +49 (0)69 920 388-0 | Fax +49 (0)69 920 388-20

Komplementärin: ahg Verwaltungs GmbH | Frankfurt | HRB 51284
Geschäftsführer Manuel M. Arig | Prokurist Jürgen Heinzig
Deutsche Bank AG | BIC DEUTDEDBFRA IBAN DE81 5007 0024 0292 2052 00