

## Angebot / Kurzexposé



Eschersheimer Landstr. 6  
60322 Frankfurt  
F-City Nordend (CBD)

Verfügbare Flächen: 239 m<sup>2</sup>

Miete €/m <sup>2</sup>	Fläche	Teilbar
24,00	Büro: 239 m <sup>2</sup>	auf Anfrage



Klimatisierung:	Be- und Entlüftung
Verkabelungswege:	Hohlraumboden
Baujahr:	2002
Bezug:	01/2023
Ausbauraster:	2,00 m
Lichte Raumhöhe:	EG 3,50 m OG 3,00 m
Raumtiefe:	5,20 - 5,60 m

### Ausstattung Gebäude:

Empfangsbereich besetzt, Repräsentative Eingangshalle, Zugangskontrollsystem

### Ausstattung Büro:

BAP-Leuchten (abgependelt), Flexible Raumaufteilung, Hohlraumboden, Öffnenbare Fenster, Sonnenschutz außen (el.), Teeküche(n) ausgestattet

### Verkehrsanbindung / Erreichbarkeit / ÖPNV

S-Bahn: ca. 500 m (S1-S6, S8, S9)

U-Bahn: ca. 100 m (Linien U1-U3, U8)

Bus:	ca. 100 m (Linie 36)
A66	ca. 3.000 m

Alle Preise verstehen sich grundsätzlich zzgl. ges. Umsatzsteuer und Nebenkosten.  
Die Angaben erhalten wir vom Eigentümer bzw. von Dritten, für deren Richtigkeit übernehmen wir keine Haftung.  
Freibleibendes Angebot, Zwischenvermietung/Verkauf vorbehalten. Es gelten unsere AGB.

our profession:  
real estate

ahg immobilien frankfurt



Grundriss 4. Obergeschoss

