

Angebot / Kurzexposé



Bleichstr. 52
60313 Frankfurt
F-City Stadtmitte (CBD)

Verfügbare Flächen: 2.062 m²

Miete €/m ²	Fläche	Teilbar
17,50	Büro: 2.062 m ²	ab 503 m ²



Klimatisierung:	Umluft-Kühlung
Verkabelungswege:	Doppelboden
Baujahr / Sanierung:	1975 / 1999
Bezug:	kurzfristig
Ausbauraster:	1,20 m
Lichte Raumhöhe:	EG 3,20 - 3,20 m OG 2,70 - 2,75 m
Raumtiefe:	6,10 m
Bodentragkraft:	500,00 - 1000,00 kg/m ²

Ausstattung Gebäude:

Empfangsbereich besetzt, Glasfaseranschluss COLT, Kameraüberwachung, Personenaufzüge, Repräsentatives Foyer, Zugangskontrolle (Codekarten)

Ausstattung Büro:

Abgehängte Decken, BAP-Beleuchtung, Blendschutz innenliegend, EDV-Netzwerk, Flexible Raumaufteilung, Großraumeignung, Sonnen-/Schallschutzverglasung

Verkehrsanbindung / Erreichbarkeit / ÖPNV

S-Bahn:	ca. 400 m (S1-S6, S8, S9)
U-Bahn:	ca. 200 m (Linien U1-U3, U8)
Bus:	ca. 200 m (Linie 36)
A66	ca. 3.300 m

Alle Preise verstehen sich grundsätzlich zzgl. ges. Umsatzsteuer und Nebenkosten.
Die Angaben erhalten wir vom Eigentümer bzw. von Dritten, für deren Richtigkeit übernehmen wir keine Haftung.
Freibleibendes Angebot, Zwischenvermietung/Verkauf vorbehalten. Es gelten unsere AGB.

our profession:
real estate

ahg immobilien frankfurt

