

Angebot / Kurzexposé



HAT 64 - The Business Garden

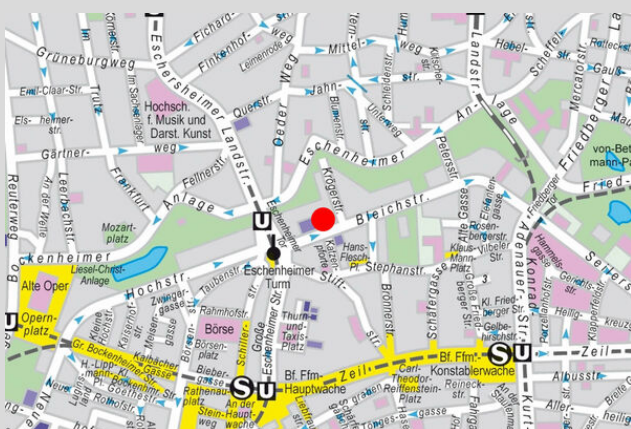
Bleichstr. 64-66

60313 Frankfurt

F-City Stadtmitte (CBD)

Verfügbare Flächen: 4.099 m²

Miete €/m ²	Fläche	Teilbar
15,00 - 22,50	Büro: 4.099 m ²	ab 318 m ²
9,00	Lager: 130 m ²	auf Anfrage



Klimatisierung:	Vollklimatisierung
Verkabelungswege:	Doppelboden
Baujahr / Sanierung:	1972 / 2008
Bezug:	kurzfristig
Ausbauraster:	1,95 m
Lichte Raumhöhe:	2,55 m



Ausstattung Gebäude:

Brandmeldeanlage, Glasfaseranschluss,
Personenaufzüge, Repräsentative Eingangshalle,
Zugangskontrollsystem

Ausstattung Büro:

Abgehängte Decken, BAP-Beleuchtung, Blendschutz
innenliegend, EDV-Netzwerk Cat. 7, Flexible
Raumaufteilung, Sonnen-/Schallschutzverglasung,
Sonnenschutz außen (el.), Sprinkleranlage,
Vollklimatisierung

Verkehrsanbindung / Erreichbarkeit / ÖPNV

S-Bahn: ca. 400 m (S1-S6, S8, S9)

U-Bahn: ca. 200 m (Linien U1-U3, U8)

Bus: ca. 100 m (Linie 36)

A66 ca. 3.500 m

Alle Preise verstehen sich grundsätzlich zzgl. ges. Umsatzsteuer und Nebenkosten.
Die Angaben erhalten wir vom Eigentümer bzw. von Dritten, für deren Richtigkeit übernehmen wir keine Haftung.
Freibleibendes Angebot, Zwischenvermietung/Verkauf vorbehalten. Es gelten unsere AGB.

our profession:
real estate

ahg . immobilien frankfurt

