

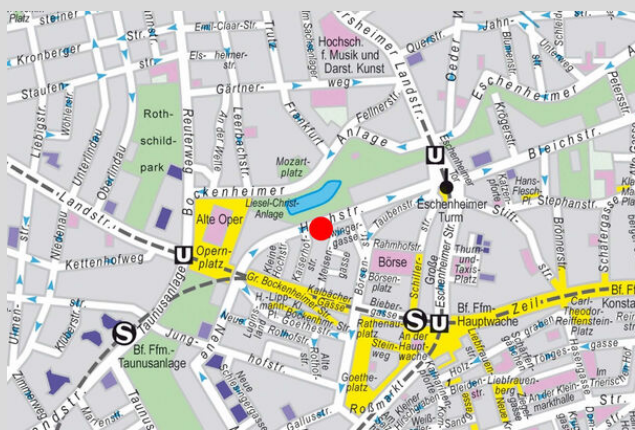
## Angebot / Kurzexposé



Hochstr. 33 / Zwingergasse  
60313 Frankfurt  
F-City Stadtmitte (CBD)

Verfügbare Flächen: 282 m<sup>2</sup>

Miete €/m <sup>2</sup>	Fläche	Teilbar
32,45	Büro: 282 m <sup>2</sup>	ab 65 m <sup>2</sup>



Klimatisierung:	Klima optional möglich
Verkabelungswege:	Kabelkanäle
Baujahr / Sanierung:	1833 / 2013
Bezug:	kurzfristig
Lichte Raumhöhe:	EG 3,50 - 3,50 m OG 3,00 - 3,50 m

### Ausstattung Gebäude:

Personenaufzug

### Ausstattung Büro:

BAP-Beleuchtung, Decken gespachtelt, Flexible Raumaufteilung, Großraumeignung, Hochwertiger Ausbau geplant, Parkettboden, Schallschutzfenster, Teeküche(n), WC-Bereich(e) neuwertig

### Verkehrsanbindung / Erreichbarkeit / ÖPNV

S-Bahn:	ca. 400 m (S1-S6, S8, S9)
U-Bahn:	ca. 400 m (Linien U1-U3, U8)
A66	ca. 2.600 m

Alle Preise verstehen sich grundsätzlich zzgl. ges. Umsatzsteuer und Nebenkosten.  
Die Angaben erhalten wir vom Eigentümer bzw. von Dritten, für deren Richtigkeit übernehmen wir keine Haftung.  
Freibleibendes Angebot, Zwischenvermietung/Verkauf vorbehalten. Es gelten unsere AGB.

our profession:  
real estate

**ahg . immobilien frankfurt**

