

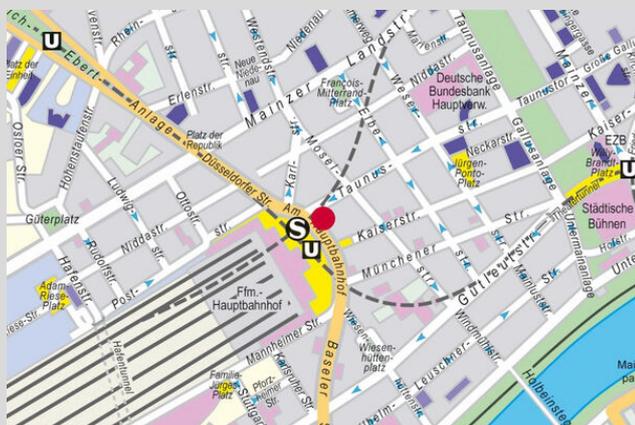
Angebot / Kurzexposé



Am Hauptbahnhof 12 / Taunusstraße 49
60329 Frankfurt
F-City Bahnhofsviertel (CBD)

Verfügbare Flächen: 600 m²

Miete €/m ²	Fläche	Teilbar
18,50 - 19,50	Büro: 600 m ²	auf Anfrage



Klimatisierung:	Vollklimatisierung
Verkabelungswege:	Kabelkanäle
Baujahr / Sanierung:	1907 / 2001
Bezug:	01/2024
Lichte Raumhöhe:	EG 2,30 - 5,43 m OG 2,30 - 5,43 m

Ausstattung Gebäude:

Alarmanlage, Brandmeldeanlage, Empfangstheke, Kameraüberwachung, Personenaufzüge, Repräsentative Eingangshalle, Zugangskontrolle (Codetasten)

Ausstattung Büro:

Abgehängte Decken, BAP-Leuchten (integriert), Blendschutz innenliegend, EDV-Netzwerk, Einbauschränke, Flexible Raumaufteilung, Glastrennwände, Glastrennwände (teilweise), Großraumeignung, Stuckdecken, Teeküche(n) ausgestattet, Teppichboden, WC-Bereich(e) neuwertig

Verkehrsanbindung / Erreichbarkeit / ÖPNV

S-Bahn:	ca. 100 m (alle (S1-S9))
U-Bahn:	ca. 100 m (Linien U4, U5)
Strassenbahn:	ca. 100 m (Linien 11, 12, 14, 15, 16, 21, 17)

Bus: ca. 100 m (Linien 35, 37, 46)
A66,A5,A648 ca. 3.000 m

Alle Preise verstehen sich grundsätzlich zzgl. ges. Umsatzsteuer und Nebenkosten.
Die Angaben erhalten wir vom Eigentümer bzw. von Dritten, für deren Richtigkeit übernehmen wir keine Haftung.
Freibleibendes Angebot, Zwischenvermietung/Verkauf vorbehalten. Es gelten unsere AGB.

our profession:
real estate

ahg immobilien frankfurt

