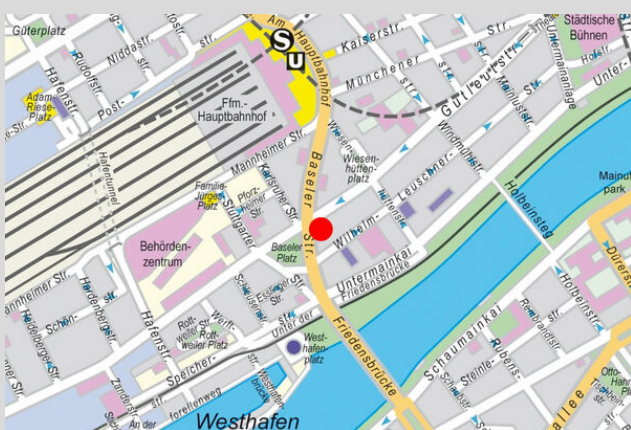


Angebot / Kurzexposé



Oval am Baseler Platz

Baseler Str. 10

60329 Frankfurt

F-City Bahnhofsviertel (CBD)

Verfügbare Flächen: 5.121 m²

Miete €/m ²	Fläche	Teilbar
24,00	Büro: 5.121 m ²	ab 190 m ²

Parkplätze:	200
Klimatisierung:	Be- und Entlüftung
Verkabelungswege:	Doppelboden
Baujahr:	2003
Bezug:	kurzfristig
Ausbauraster:	1,35 - 1,45 m
Lichte Raumhöhe:	3,00 m
Raumtiefe:	5,00 - 8,00 m

Ausstattung Gebäude:

Empfangsbereich, Glasfaseranschluss COLT, Glasfaseranschluss Telekom, Lastenaufzüge, Notstromaggregat, Personenaufzüge, Repräsentatives Foyer

Ausstattung Büro:

Abgehängte Decken, BAP-Leuchten (abgependelt), Blendschutz innenliegend, Dachterrasse(n) je nach Einheit, Decken gespachtelt, Flexible Raumaufteilung, Großraumeignung, Klimatisierung, Öffnbare Fenster, Optional Zusatzkühlung, Parkettboden (teilweise), Schallschutzfenster, Sonnenschutz außenliegend, Teeküche(n) ausgestattet, Teppichboden (hochwertig), WC-Bereich(e) neuwertig

Verkehrsanbindung / Erreichbarkeit / ÖPNV

S-Bahn: ca. 400 m (alle (S1-S9))

U-Bahn: ca. 400 m (Linien U4, U5)

Strassenbahn: ca. 100 m (Linien 11, 16, 21, 17)
Bus: ca. 100 m (Linien 35, 37, 46)
A5 ca. 3.800 m

Alle Preise verstehen sich grundsätzlich zzgl. ges. Umsatzsteuer und Nebenkosten.
Die Angaben erhalten wir vom Eigentümer bzw. von Dritten, für deren Richtigkeit übernehmen wir keine Haftung.
Freibleibendes Angebot, Zwischenvermietung/Verkauf vorbehalten. Es gelten unsere AGB.

our profession:
real estate

ahg . immobilien frankfurt

