

## Angebot / Kurzexposé



Rahmhof

Rahmhofstr. 2-4 / Schillerstr. 13

60313 Frankfurt

F-City Stadtmitte (CBD)

Verfügbare Flächen: 1.040 m<sup>2</sup>

Miete €/m <sup>2</sup>	Fläche	Teilbar
32,00	Büro: 1.040 m <sup>2</sup>	ab 288 m <sup>2</sup>

Klimatisierung:	Kühldecken
Verkabelungswege:	Doppelboden (ca.20cm)
Baujahr / Sanierung:	1907 / 1992
Bezug:	6 Mon.n.Mv
Ausbauraster:	3,00 m
Lichte Raumhöhe:	2,75 - 3,00 m
Raumtiefe:	6,00 - 20,00 m
Bodentragkraft:	500,00 kg/m <sup>2</sup>

Ausstattung Gebäude:

Empfangsbereich besetzt 24/7, Lastenaufzug, Lautsprechersystem (integr.), Notstromaggregat, Personenaufzüge, Repräsentatives Foyer, Zugangskontrolle (Codekarten)

Ausstattung Büro:

Abgehängte Decken, BAP-Leuchten (integriert), EDV-Netzwerk, Flexible Raumaufteilung, Glasfasertapete, Öffnbare Fenster, Sonnen-/Schallschutzverglasung, Teeküche(n), Teppichboden (Fliesen)

Verkehrsanbindung / Erreichbarkeit / ÖPNV

S-Bahn:	ca. 200 m (S1-S6, S8, S9)
U-Bahn:	ca. 200 m (Linien U1-U3, U6-U8)
Strassenbahn:	ca. 800 m (Linie 12)
Bus:	ca. 200 m (Linie 36)
A66	ca. 2.700 m

Alle Preise verstehen sich grundsätzlich zzgl. ges. Umsatzsteuer und Nebenkosten.

Die Angaben erhalten wir vom Eigentümer bzw. von Dritten, für deren Richtigkeit übernehmen wir keine Haftung.

our profession:  
real estate

**ahg . immobilien frankfurt**

Freibleibendes Angebot, Zwischenvermietung/Verkauf vorbehalten. Es gelten unsere AGB.

our profession:  
real estate

**ahg . immobilien frankfurt**

