

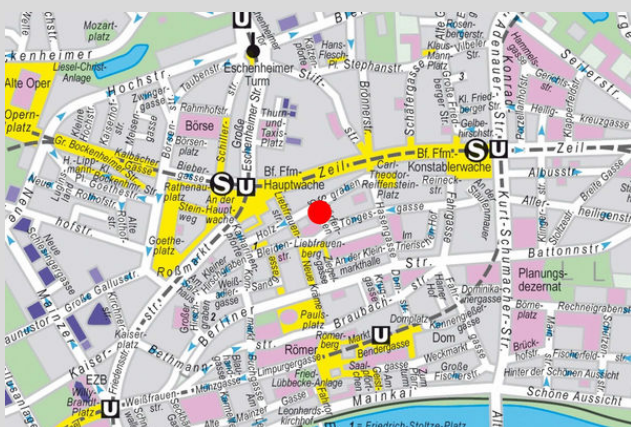
Angebot / Kurzexposé



Schärfengäßchen 4-6 / Holzgraben 15
60311 Frankfurt
F-City Stadtmittel (CBD)

Verfügbare Flächen: 230 m²

Miete €/m ²	Fläche	Teilbar
18,00	Büro: 230 m ²	ab 230 m ²



Klimatisierung:	Fan-Coils (Umluftkühlgeräte)
Verkabelungswege:	Doppelboden
Bezug:	kurzfristig



Ausstattung Gebäude:

Siehe Bemerkungen, Personenaufzüge

Ausstattung Büro:

Abgehängte Decken, BAP-Beleuchtung (s. Bemerk.),
Decken gespachtelt, Flexible Raumaufteilung,
Großraumeignung, Hochwertiger Ausbau geplant,
Öffnbare Fenster, Parkettboden, Sonnenschutz außen
(el.), Teeküche(n) ausgestattet

Verkehrsanbindung / Erreichbarkeit / ÖPNV

S-Bahn:	ca. 200 m (S1-S6, S8, S9)
U-Bahn:	ca. 200 m (Linien U1-U3, U6-U8)
Strassenbahn:	ca. 300 m (Linien 11, 12)
Bus:	ca. 600 m (Linie 30)
A648	ca. 4.300 m

Alle Preise verstehen sich grundsätzlich zzgl. ges. Umsatzsteuer und Nebenkosten.
Die Angaben erhalten wir vom Eigentümer bzw. von Dritten, für deren Richtigkeit übernehmen wir keine Haftung.
Freibleibendes Angebot, Zwischenvermietung/Verkauf vorbehalten. Es gelten unsere AGB.

our profession:
real estate

ahg . immobilien frankfurt

