

## Angebot / Kurzexposé



Schillerhaus  
Schillerstr. 20 / Große Eschenheimer Str. 13-13a  
60313 Frankfurt  
F-City Stadtmitte (CBD)

Verfügbare Flächen: 3.139 m<sup>2</sup>

Miete €/m <sup>2</sup>	Fläche	Teilbar
28,50	Büro: 3.139 m <sup>2</sup>	ab 783 m <sup>2</sup>



Klimatisierung:	Kühldecken m. Frischluftzufuhr
Verkabelungswege:	Doppelboden
Baujahr:	2003
Bezug:	kurzfristig
Ausbauraster:	1,35 m
Lichte Raumhöhe:	EG 3,30 m OG 3,00 m
Bodentragkraft:	500,00 kg/m <sup>2</sup>

### Ausstattung Gebäude:

Brandmeldeanlage, Personenaufzüge,  
Zugangskontrolle (Codetasten)

### Ausstattung Büro:

Abgehängte Decken, BAP-Leuchten (abgependelt),  
EDV-Netzwerk Cat. 7, Flexible Raumaufteilung,  
Öffnbare Fenster, Schallschutzfenster, Sonnenschutz  
außen (el.), Teeküche(n) ausgestattet

### Verkehrsanbindung / Erreichbarkeit / ÖPNV

S-Bahn:	ca. 100 m (S1-S6, S8, S9)
U-Bahn:	ca. 100 m (Linien U1-U3, U6-U8)
Bus:	ca. 200 m (Linie 36)
A66	ca. 2.500 m

Alle Preise verstehen sich grundsätzlich zzgl. ges. Umsatzsteuer und Nebenkosten.  
Die Angaben erhalten wir vom Eigentümer bzw. von Dritten, für deren Richtigkeit übernehmen wir keine Haftung.  
Freibleibendes Angebot, Zwischenvermietung/Verkauf vorbehalten. Es gelten unsere AGB.

our profession:  
real estate

**ahg . immobilien frankfurt**

---