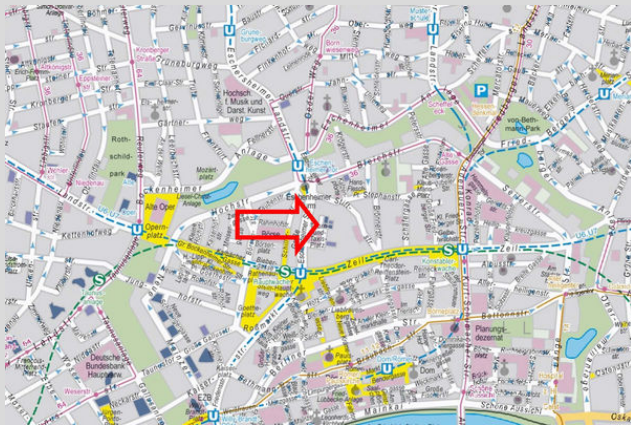


## Angebot / Kurzexposé



Nexttower

Thurn-und-Taxis-Platz 6 / Große Eschenheimer Str.

60313 Frankfurt am Main

F-City Stadtmitte (CBD)

Verfügbare Flächen: 2.321 m<sup>2</sup>

Miete €/m <sup>2</sup>	Fläche	Teilbar
25,00	Büro: 2.321 m <sup>2</sup>	ab 1.161 m <sup>2</sup>

Klimatisierung: Be- und Entlüftung

Verkabelungswege: Doppelboden

Baujahr: 2010

Bezug: kurzfristig

Ausbauraster: 1,35 m

Lichte Raumhöhe: 3,05 m

Raumtiefe: 5,90 - 9,60 m

Ausstattung Gebäude:

Barrierefreier Zugang, Brandmeldeanlage, Empfangsbereich besetzt 24/7, Kabelanschluss, Kameraüberwachung, Lastenaufzug, Notstromaggregat, Personenaufzüge, Repräsentative Eingangshalle, Zugangskontrolle (Codekarten)

Ausstattung Büro:

EDV-Netzwerk Cat. 7, Flexible Raumaufteilung, IT-/Serverraum mit Kühlung, Klimatisierung, Öffensbare Fenster, Sonnenschutzverglasung, Sprinkleranlage, WC-Bereich(e) neuwertig

Verkehrsanbindung / Erreichbarkeit / ÖPNV

S-Bahn: ca. 300 m (S1-S6, S8, S9)

U-Bahn: ca. 300 m (Linien U1-U3, U6-U8)

Strassenbahn: ca. 600 m (Linien 11, 12)

Bus: ca. 300 m (Linie 36)

A648 ca. 4.000 m

our profession:  
real estate

ahg . immobilien frankfurt



Alle Preise verstehen sich grundsätzlich zzgl. ges. Umsatzsteuer und Nebenkosten.  
Die Angaben erhalten wir vom Eigentümer bzw. von Dritten, für deren Richtigkeit übernehmen wir keine Haftung.  
Freibleibendes Angebot, Zwischenvermietung/Verkauf vorbehalten. Es gelten unsere AGB.

our profession:  
real estate

**ahg . immobilien frankfurt**

