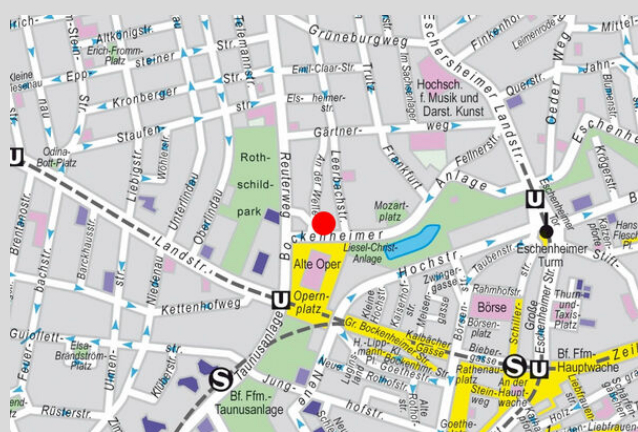


Angebot / Kurzexposé



Die Welle - LeerbachBuilding

An der Welle 2-10 / Leerbachstr. 3-7 / Bockenheimer Anlage

60322 Frankfurt

F-City Westend (CBD)

Verfügbare Flächen: 394 m²

Miete €/m ²	Fläche	Teilbar
32,00	Büro: 394 m ²	ab 217 m ²

Klimatisierung:	Be- und Entlüftung
Verkabelungswege:	Doppelboden (ca.15cm)
Baujahr:	2001
Bezug:	reserviert
Ausbauraster:	1,25 - 1,50 m
Lichte Raumhöhe:	EG 3,50 m OG 2,75 - 3,00 m
Raumtiefe:	5,70 - 6,10 m
Bodentragkraft:	500,00 - 1000,00 kg/m ²

Ausstattung Gebäude:

Glasfaseranschluss, Kameraüberwachung,
Personenaufzüge, Repräsentative Eingangshalle

Ausstattung Büro:

Flexibles Trennwandsystem, Großraumeignung,
Öffenbare Fenster, Schallschutzfenster, Sonnenschutz
außen (el.), Teeküche(n) ausgestattet

Verkehrsanbindung / Erreichbarkeit / ÖPNV

S-Bahn: ca. 400 m (S1-S6, S8, S9)

U-Bahn: ca. 200 m (Linien U6, U7)

Bus: ca. 700 m (Linie 36)

A66 ca. 4.000 m

Alle Preise verstehen sich grundsätzlich zzgl. ges. Umsatzsteuer und Nebenkosten.

Die Angaben erhalten wir vom Eigentümer bzw. von Dritten, für deren Richtigkeit übernehmen wir keine Haftung.

Freibleibendes Angebot, Zwischenvermietung/Verkauf vorbehalten. Es gelten unsere AGB.

our profession:
real estate

ahg . immobilien frankfurt

