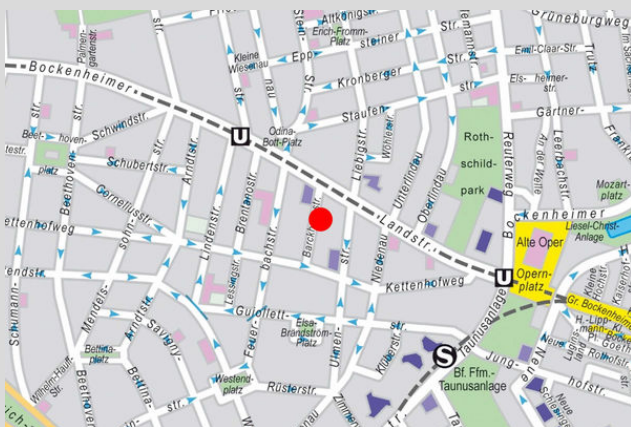


## Angebot / Kurzexposé



Gentle

Barckhausstr. 12-16

60325 Frankfurt

F-City Westend (CBD)

Verfügbare Flächen: 741 m<sup>2</sup>

Miete €/m <sup>2</sup>	Fläche	Teilbar
28,00	Büro: 741 m <sup>2</sup>	auf Anfrage

Parkplätze:	7
Klimatisierung:	Fan-Coils (Umluftkühlgeräte)
Verkabelungswege:	Doppelboden
Baujahr / Sanierung:	1975 / 2005
Bezug:	kurzfristig
Ausbauraster:	1,50 m
Lichte Raumhöhe:	2,75 - 2,80 m
Raumtiefe:	5,50 - 7,00 m

### Ausstattung Gebäude:

Empfangsbereich, Lautsprechersystem (integr.), Personenaufzüge, Repräsentative Eingangshalle, Zugangskontrolle (Codekarten)

### Ausstattung Büro:

BAP-Leuchten (abgependelt), Decken gespachtelt, EDV-Netzwerk Cat. 7, Flexible Raumaufteilung, Großraumeignung, Hochwertiger Ausbau geplant, Kühlgeräte/Fan-Coils, Öffenbare Fenster, Optional Zusatzkühlung, Schallschutzfenster, Separater Stromkreis für EDV, Sonnenschutz außen (el.), Stehleuchten (direkt/indirekt), Teeküche(n), WC-Bereich(e) neuwertig

### Verkehrsanbindung / Erreichbarkeit / ÖPNV

S-Bahn:	ca. 650 m (S1-S6, S8, S9)
U-Bahn:	ca. 300 m (Linien U6, U7)
Bus:	ca. 200 m (Linien 36, 75)

A66

ca. 3.100 m

Alle Preise verstehen sich grundsätzlich zzgl. ges. Umsatzsteuer und Nebenkosten.  
Die Angaben erhalten wir vom Eigentümer bzw. von Dritten, für deren Richtigkeit übernehmen wir keine Haftung.  
Freibleibendes Angebot, Zwischenvermietung/Verkauf vorbehalten. Es gelten unsere AGB.

our profession:  
real estate

ahg . immobilien frankfurt

