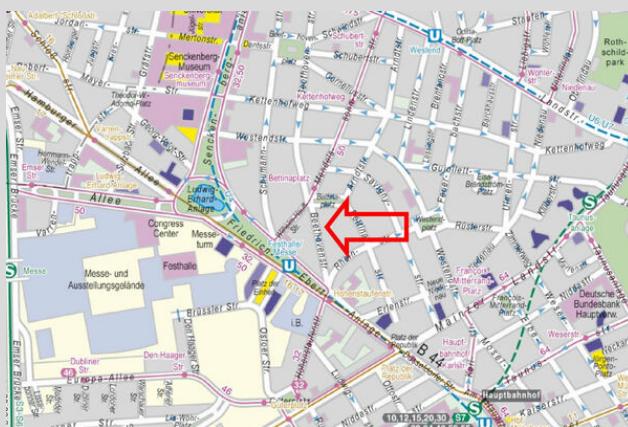


## Angebot / Kurzexposé



Beethovenstr. 12-16

60325 Frankfurt

F-City Westend (CBD)

Verfügbare Flächen: 2.802 m<sup>2</sup>

Miete €/m <sup>2</sup>	Fläche	Teilbar
21,50 - 23,00	Büro: 2.802 m <sup>2</sup>	ab 424 m <sup>2</sup>

Klimatisierung:

Klimaanlage (Details offen)

Verkabelungswege:

Doppelboden

Baujahr / Sanierung:

1958 / 2000

Bezug:

kurzfristig

Lichte Raumhöhe:

EG 2,70 - 3,00 m  
OG 2,74 - 3,00 m

Raumtiefe:

5,65 m

Ausstattung Gebäude:

Empfangsbereich, Personenaufzüge, Repräsentatives Foyer, Zugangskontrollsysteem

Ausstattung Büro:

Abgehängte Decken, BAP-Beleuchtung, EDV-Netzwerk, Flexible Raumauftteilung, Hohlraumboden, Klimatisierung, Offenbare Fenster, Sonnen-/Schallschutzverglasung, Sonnenschutz außen (el.), Teeküche(n) ausgestattet, Teppichboden, WC-Bereich(e) neuwertig

Verkehrsanbindung / Erreichbarkeit / ÖPNV

S-Bahn: ca. 600 m (alle (S1-S9))

U-Bahn: ca. 300 m (Linie U4)

Strassenbahn: ca. 300 m (Linien 11, 16, 17)

Bus: ca. 300 m (Linien 32, 50)

A66 ca. 2.100 m

Alle Preise verstehen sich grundsätzlich zzgl. ges. Umsatzsteuer und Nebenkosten.

Die Angaben erhalten wir vom Eigentümer bzw. von Dritten, für deren Richtigkeit übernehmen wir keine Haftung.

our profession:  
real estate

**ahg . immobilien** frankfurt

Freibleibendes Angebot, Zwischenvermietung/Verkauf vorbehalten. Es gelten unsere AGB.

our profession:  
real estate

**ahg . immobilien** frankfurt

