

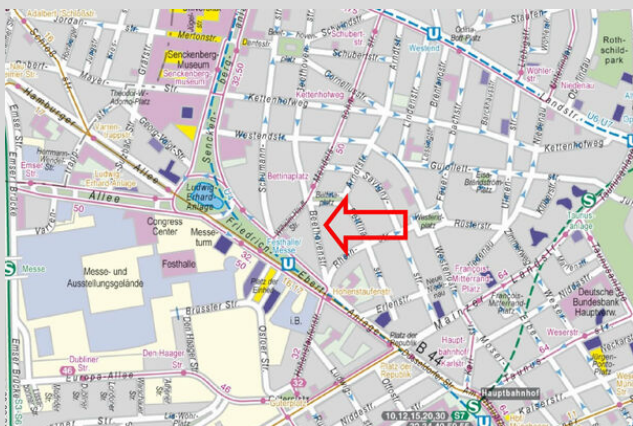
Angebot / Kurzexposé



Beethovenstr. 12-16
60325 Frankfurt
F-City Westend (CBD)

Verfügbare Flächen: 2.802 m²

Miete €/m ²	Fläche	Teilbar
21,50 - 23,00	Büro: 2.802 m ²	ab 424 m ²



Klimatisierung:	Klimaanlage (Details offen)
Verkabelungswege:	Doppelboden
Baujahr / Sanierung:	1958 / 2000
Bezug:	kurzfristig
Lichte Raumhöhe:	EG 2,70 - 3,00 m OG 2,74 - 3,00 m
Raumtiefe:	5,65 m

Ausstattung Gebäude:

Empfangsbereich, Personenaufzüge, Repräsentatives Foyer, Zugangskontrollsystem

Ausstattung Büro:

Abgehängte Decken, BAP-Beleuchtung, EDV-Netzwerk, Flexible Raumaufteilung, Hohlraumboden, Klimatisierung, Öffensbare Fenster, Sonnen-/Schallschutzverglasung, Sonnenschutz außen (el.), Teeküche(n) ausgestattet, Teppichboden, WC-Bereich(e) neuwertig

Verkehrsanbindung / Erreichbarkeit / ÖPNV

S-Bahn:	ca. 600 m (alle S1-S9)
U-Bahn:	ca. 300 m (Linie U4)
Strassenbahn:	ca. 300 m (Linien 11, 16, 17)
Bus:	ca. 300 m (Linien 32, 50)
A66	ca. 2.100 m

Alle Preise verstehen sich grundsätzlich zzgl. ges. Umsatzsteuer und Nebenkosten.
Die Angaben erhalten wir vom Eigentümer bzw. von Dritten, für deren Richtigkeit übernehmen wir keine Haftung.

our profession:
real estate

ahg . immobilien frankfurt

Freibleibendes Angebot, Zwischenvermietung/Verkauf vorbehalten. Es gelten unsere AGB.

our profession:
real estate

ahg . immobilien frankfurt

