

## Angebot / Kurzexposé



WestendWindows

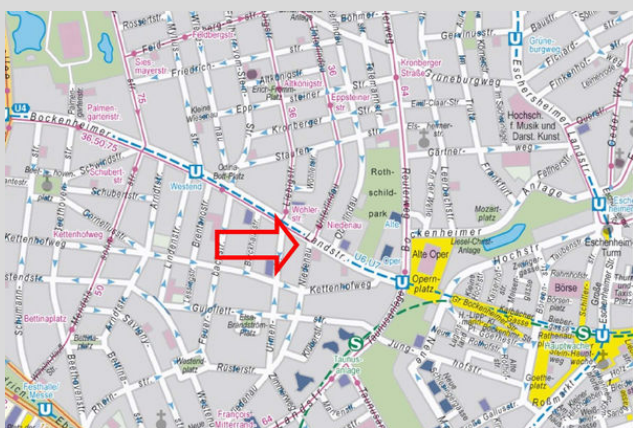
Bockenheimer Landstr. 33 / Niedenu

60325 Frankfurt

F-City Westend (CBD)

Verfügbare Flächen: 381 m<sup>2</sup>

Miete €/m <sup>2</sup>	Fläche	Teilbar
32,50	Büro: 381 m <sup>2</sup>	ab 381 m <sup>2</sup>



Klimatisierung:	Be- und Entlüftung
Verkabelungswege:	Doppelboden
Baujahr:	2009
Bezug:	kurzfristig / 06/2019
Ausbauraster:	1,35 m
Lichte Raumhöhe:	EG 3,50 m OG 3,00 - 3,50 m
Raumtiefe:	5,60 m



Ausstattung Gebäude:

Lastenaufzug, Personenaufzüge, Repräsentatives Foyer

Ausstattung Büro:

Abgehängte Decken, Balkon(e), BAP-Leuchten (integriert), Flexible Raumaufteilung, Hohlraumboden, Klimatisierung, Öffnenbare Fenster, Sonnenschutz außen (mech.), Stehleuchten (direkt/indirekt), Teeküche(n) ausgestattet, Teppichboden (hochwertig)

Verkehrsanbindung / Erreichbarkeit / ÖPNV

S-Bahn: ca. 450 m (S1-S6, S8, S9)

U-Bahn: ca. 200 m (Linien U6, U7)

Bus: ca. 100 m (Linie 36)

A66 ca. 2.500 m

Alle Preise verstehen sich grundsätzlich zzgl. ges. Umsatzsteuer und Nebenkosten.  
Die Angaben erhalten wir vom Eigentümer bzw. von Dritten, für deren Richtigkeit übernehmen wir keine Haftung.  
Freibleibendes Angebot, Zwischenvermietung/Verkauf vorbehalten. Es gelten unsere AGB.

our profession:  
real estate

ahg . immobilien frankfurt

-Regelgeschoss-

