

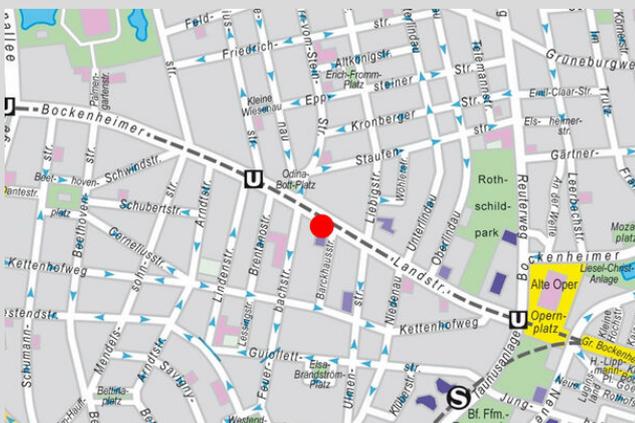
## Angebot / Kurzexposé



Rhein-Main-Center  
Bockenheimer Landstr. 51-53  
60325 Frankfurt  
F-City Westend (CBD)

Verfügbare Flächen: 2.043 m<sup>2</sup>

Miete €/m <sup>2</sup>	Fläche	Teilbar
23,00 - 29,00	Büro: 2.043 m <sup>2</sup>	ab 131 m <sup>2</sup>



Klimatisierung:	Klimaanlage (Details offen)
Verkabelungswege:	Kabelkanäle im Boden
Baujahr / Sanierung:	1969 / 2007
Bezug:	kurzfristig / 01/2024
Ausbauraster:	1,00 m
Lichte Raumhöhe:	EG 3,20 m OG 2,60 - 3,00 m
Raumtiefe:	4,25 - 6,00 m

### Ausstattung Gebäude:

Brandmeldeanlage, Empfangsbereich besetzt, Lastenaufzug, Notstromaggregat, Personenaufzüge, Repräsentatives Foyer, USV-Anlage

### Ausstattung Büro:

Abgehängte Decken, BAP-Leuchten (integriert), Blendschutz innenliegend, Flexible Raumaufteilung, Sonnen-/Schallschutzverglasung, Sprinkleranlage, Teeküche(n), WC-Bereich(e) neuwertig

### Verkehrsanbindung / Erreichbarkeit / ÖPNV

S-Bahn:	ca. 700 m (S1-S6, S8, S9)
U-Bahn:	ca. 300 m (Linien U6, U7)
Bus:	ca. 100 m (Linie 36)
A66	ca. 2.200 m

Alle Preise verstehen sich grundsätzlich zzgl. ges. Umsatzsteuer und Nebenkosten.  
Die Angaben erhalten wir vom Eigentümer bzw. von Dritten, für deren Richtigkeit übernehmen wir keine Haftung.  
Freibleibendes Angebot, Zwischenvermietung/Verkauf vorbehalten. Es gelten unsere AGB.

our profession:  
real estate

ahg immobilien frankfurt

