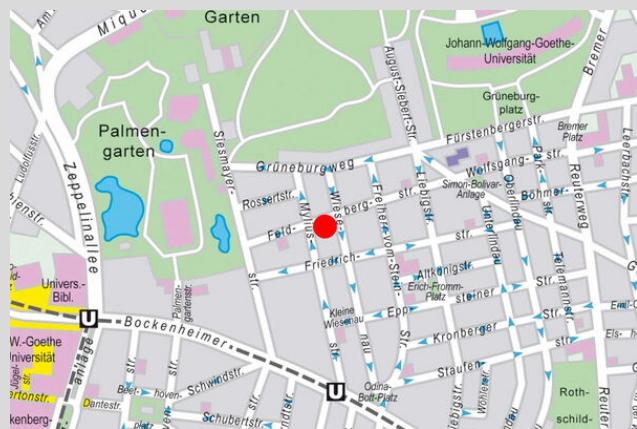


Angebot / Kurzexposé



Westend Premium

Feldbergstr. 35 / Wiesenau 43

60323 Frankfurt

F-City Westend (CBD)

Verfügbare Flächen: 1.486 m²

Miete €/m ²	Fläche	Teilbar
27,00	Büro: 1.486 m ²	ab 490 m ²

Verkabelungswege: Kabelkanäle im Boden

Baujahr / Sanierung: 1971 / 2008

Bezug: kurzfristig - 06/2024

Ausbauraster: 1,25 m

Lichte Raumhöhe: EG 2,88 m
OG 2,65 m

Raumtiefe: 5,00 - 8,00 m

Ausstattung Gebäude:

Personenaufzüge, Repräsentatives Foyer

Ausstattung Büro:

EDV-Netzwerk Cat. 6, Flexible Raumauflteilung, Klimatisierung, Öffnbare Fenster, Sonnenschutz außenliegend, Stehleuchten (direkt/indirekt), Teeküche(n)

Verkehrsanbindung / Erreichbarkeit / ÖPNV

U-Bahn: ca. 400 m (Linien U6, U7)

Bus: ca. 50 m (Linie 36)

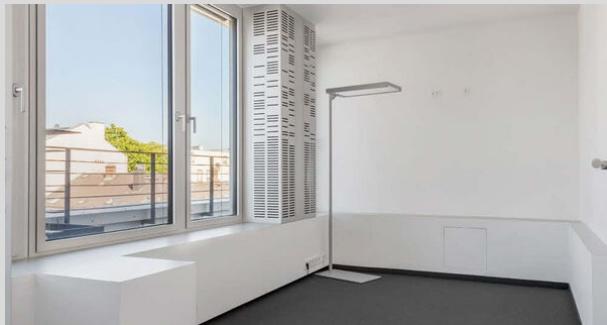
A66,A5 ca. 2.000 m

Alle Preise verstehen sich grundsätzlich zzgl. ges. Umsatzsteuer und Nebenkosten.

Die Angaben erhalten wir vom Eigentümer bzw. von Dritten, für deren Richtigkeit übernehmen wir keine Haftung.
Freibleibendes Angebot, Zwischenvermietung/Verkauf vorbehalten. Es gelten unsere AGB.

our profession:
real estate

ahg immobilien frankfurt



ahg GmbH & Co. Immobilien Frankfurt KG
Steinweg 5 | 60313 Frankfurt am Main | HRA: 29825
Tel. +49 (0)69 920 388-0 | Fax +49 (0)69 920 388-20

Komplementärin: ahg Verwaltungs GmbH | Frankfurt | HRB 51284
Geschäftsführer Manuel M. Arig | Prokurist Jürgen Heinzig
Deutsche Bank AG | BIC DEUTDEDDBRA IBAN DE81 5007 0024 0292 2052 00