

Angebot / Kurzexposé



alpha54

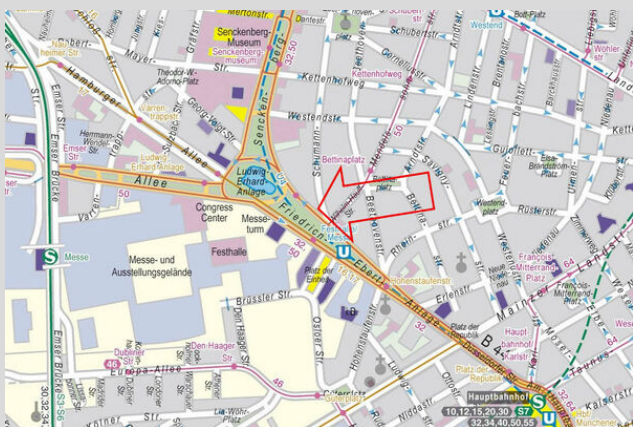
Friedrich-Ebert-Anlage 54 / Schumannstr. 1-3

60325 Frankfurt

F-City Westend (CBD)

Verfügbare Flächen: 392 m²

Miete €/m ²	Fläche	Teilbar
18,50	Büro: 392 m ²	ab 392 m ²



Parkplätze:	2
Klimatisierung:	Be- und Entlüftung
Verkabelungswege:	Doppelboden
Baujahr:	2003
Bezug:	kurzfristig
Ausbauraster:	1,35 m
Lichte Raumhöhe:	3,00 m
Raumtiefe:	5,30 m
Bodentragkraft:	500,00 kg/m ²

Ausstattung Gebäude:

Barrierefreier Zugang, Personenaufzüge,
Zugangskontrollsystem

Ausstattung Büro:

Abgehängte Decken, BAP-Leuchten (abgependelt),
Blendschutz innenliegend, EDV-Netzwerk, Flexible
Raumaufteilung, Großraumeignung, Öffnbare
Fenster, Sonnenschutz außen (el.)

Verkehrsanbindung / Erreichbarkeit / ÖPNV

S-Bahn:	ca. 900 m (alle (S1-S9))
U-Bahn:	ca. 50 m (Linie U4)
Strassenbahn:	ca. 100 m (Linien 16, 17)
Bus:	ca. 100 m (Linien 32, 50)
A648	ca. 2.400 m

Alle Preise verstehen sich grundsätzlich zzgl. ges. Umsatzsteuer und Nebenkosten.

Die Angaben erhalten wir vom Eigentümer bzw. von Dritten, für deren Richtigkeit übernehmen wir keine Haftung.

Freibleibendes Angebot, Zwischenvermietung/Verkauf vorbehalten. Es gelten unsere AGB.

our profession:
real estate

ahg . immobilien frankfurt

