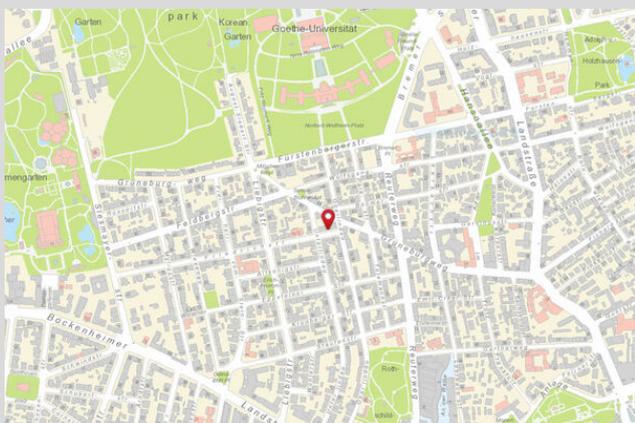


Angebot / Kurzexposé



FRIEDRICH

Friedrichstr. 2-6 / Grüneburgweg

60323 Frankfurt

F-City Westend (CBD)

Verfügbare Flächen: 1.610 m²

Miete €/m ²	Fläche	Teilbar
auf Anfrage	Büro: 1.610 m ²	ab 130 m ²

Klimatisierung: Fan-Coils
(Umluftkühlgeräte)

Verkabelungswege: Hohlraumboden

Baujahr / Sanierung: 1968 / 1990

Bezug: auf Anfrage

Ausbauraster: 1,25 m

Lichte Raumhöhe: 2,60 - 2,65 m

Raumtiefe: 5,50 m

Ausstattung Gebäude:

Empfangsbereich, Personenaufzüge, Repräsentatives Foyer, Zugangskontrolle (Codekarten)

Ausstattung Büro:

BAP-Beleuchtung, Flexible Raumaufteilung, Glasfasertapete, Öffnbare Fenster, Sonnenschutz außen (el.), Stehleuchten (direkt/indirekt), Teeküche(n) ausgestattet, Teppichboden, WC-Bereich(e) neuwertig

Verkehrsanbindung / Erreichbarkeit / ÖPNV

U-Bahn: ca. 600 m (Linien U6, U7)

Bus: ca. 200 m (Linie 36)

A66 ca. 3.000 m

Alle Preise verstehen sich grundsätzlich zzgl. ges. Umsatzsteuer und Nebenkosten.
Die Angaben erhalten wir vom Eigentümer bzw. von Dritten, für deren Richtigkeit übernehmen wir keine Haftung.
Freibleibendes Angebot, Zwischenvermietung/Verkauf vorbehalten. Es gelten unsere AGB.

our profession:
real estate

ahg . immobilien frankfurt

Grundriss Erdgeschoss

