

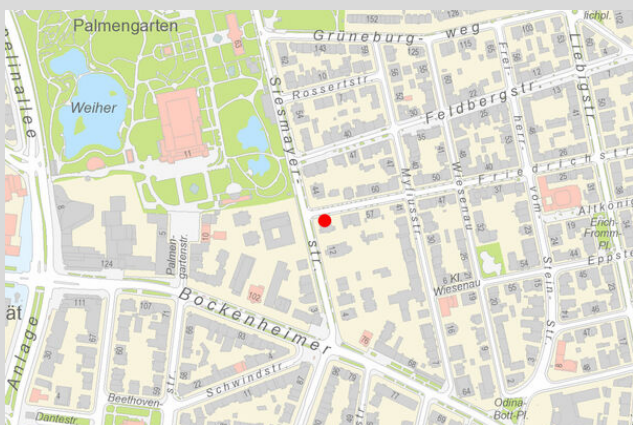
## Angebot / Kurzexposé



Villa Riesser  
Friedrichstr. 63 / Siesmayerstr.  
60323 Frankfurt  
F-City Westend (CBD)

Verfügbare Flächen: 544 m<sup>2</sup>

Miete €/m <sup>2</sup>	Fläche	Teilbar
auf Anfrage	Büro: 544 m <sup>2</sup>	ab 1.241 m <sup>2</sup>



Parkplätze:	25
Klimatisierung:	nicht klimatisiert
Verkabelungswege:	Kabelkanäle
Baujahr / Sanierung:	1896 / 2003
Bezug:	auf Anfrage
Lichte Raumhöhe:	EG 3,50 m OG 3,50 m

### Ausstattung Gebäude:

Kameraüberwachung, Repräsentatives Foyer

### Ausstattung Büro:

Balkon(e), Dachterrasse(n) je nach Einheit, EDV-Netzwerk Cat. 5, Holzvertäfelungen, Öffentliche Fenster, Parkettboden, Sonnenschutz außenliegend, Stuckdecken (teilweise), Teeküche(n), WC-Bereich(e) neuwertig

### Verkehrsanbindung / Erreichbarkeit / ÖPNV

U-Bahn:	ca. 700 m (Linien U4, U6, U7)
Bus:	ca. 100 m (Linien 36, 50, 75)
A5,A648	ca. 3.200 m

Alle Preise verstehen sich grundsätzlich zzgl. ges. Umsatzsteuer und Nebenkosten.  
Die Angaben erhalten wir vom Eigentümer bzw. von Dritten, für deren Richtigkeit übernehmen wir keine Haftung.  
Freibleibendes Angebot, Zwischenvermietung/Verkauf vorbehalten. Es gelten unsere AGB.

our profession:  
real estate

ahg . immobilien frankfurt

