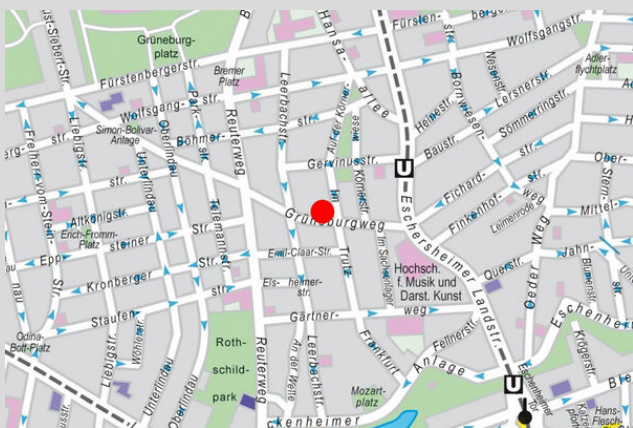


Angebot / Kurzexposé



Westend-Carré I-IIIa
Grüneburgweg 14-18 / Im Trutz 53-55
60322 Frankfurt

Verfügbare Flächen: 6.890 m²
Miete €/m² Fläche Teilbar
34,00 Büro: 6.890 m² ab 193 m²



Klimatisierung: Vollklimatisierung
Verkabelungswege: Doppelboden (ca.15cm)
Baujahr / Sanierung: 1990 / 2008
Bezug: 4-12 M.n.MV/ auf Anfrage
Ausbauraster: 1,30 - 1,40 m
Lichte Raumhöhe: EG 3,00 m
OG 2,75 m
Bodentragkraft: 500,00 - 1000,00 kg/m²



Ausstattung Gebäude:
Empfangsbereich besetzt, Glasfaseranschluss COLT, Glasfaseranschluss MCI, Kameraüberwachung, Personenaufzüge, Repräsentative Eingangshalle, Repräsentatives Foyer, Zugangskontrolle (Codekarten)

Ausstattung Büro:
Abgehängte Metalldecken, Außenjalousien, BAP-Leuchten (integriert), EDV-Netzwerk, Flexible Raumaufteilung, Sonnenschutz außenliegend, Teeküche(n) ausgestattet, Teppichboden (hochwertig), WC-Bereich(e) neuwertig

Verkehrsanbindung / Erreichbarkeit / ÖPNV

S-Bahn: ca. 1.000 m (S1-S6, S8, S9)
U-Bahn: ca. 300 m (Linien U1-U3, U8)
Bus: ca. 600 m (Linie 36)
A66 ca. 1.200 m

Alle Preise verstehen sich grundsätzlich zzgl. ges. Umsatzsteuer und Nebenkosten.
Die Angaben erhalten wir vom Eigentümer bzw. von Dritten, für deren Richtigkeit übernehmen wir keine Haftung.

our profession:
real estate

ahg . immobilien frankfurt

Freibleibendes Angebot, Zwischenvermietung/Verkauf vorbehalten. Es gelten unsere AGB.

our profession:
real estate

ahg . immobilien frankfurt

