# Angebot / Kurzexposé

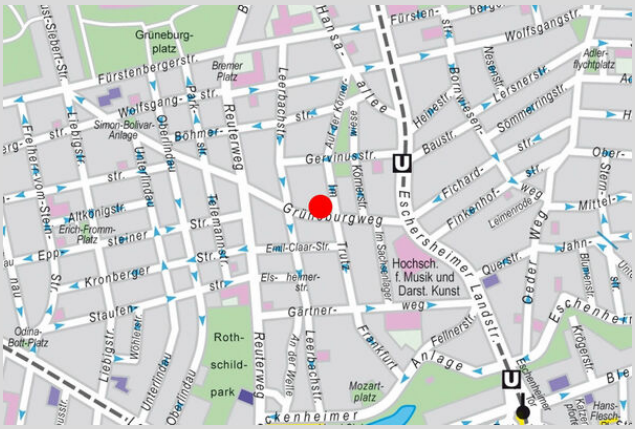
Westend-Carré I-IIIa

Grüneburgweg 14-18 / Im Trutz 53-55

60322 Frankfurt

Verfügbare Flächen: 6.890 m²

| Miete €/m² | Fläche | Teilbar |
|---|---|---|
| 34,00 | Büro: 6.890 m² | ab 193 m² |




| | |
|---|---|
| Klimatisierung: | Vollklimatisierung |
| Verkabelungswege: | Doppelboden (ca.15cm) |
| Baujahr / Sanierung: | 1990 / 2008 |
| Bezug: | 4-12 M.n.MV/ auf Anfrage |
| Ausbauraster: | 1,30 - 1,40 m |
| Lichte Raumhöhe: | EG 3,00 m<br>OG 2,75 m |
| Bodentragkraft: | 500,00 - 1000,00 kg/m² |

Ausstattung Gebäude:

Empfangsbereich besetzt, Glasfaseranschluss COLT, Glasfaseranschluss MCI, Kameraüberwachung, Personenaufzüge, Repräsentative Eingangshalle, Repräsentatives Foyer, Zugangskontrolle (Codekarten)

Ausstattung Büro:

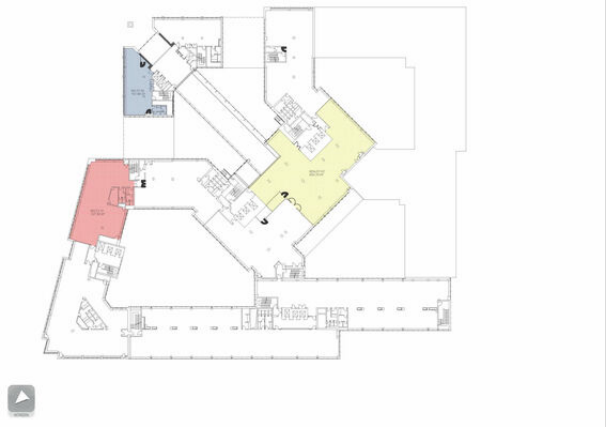
Abgehängte Metalldecken, Außenjalousien, BAP-Leuchten (integriert), EDV-Netzwerk, Flexible Raumaufteilung, Sonnenschutz außenliegend, Teeküche(n) ausgestattet, Teppichboden (hochwertig), WC-Bereich(e) neuwertig

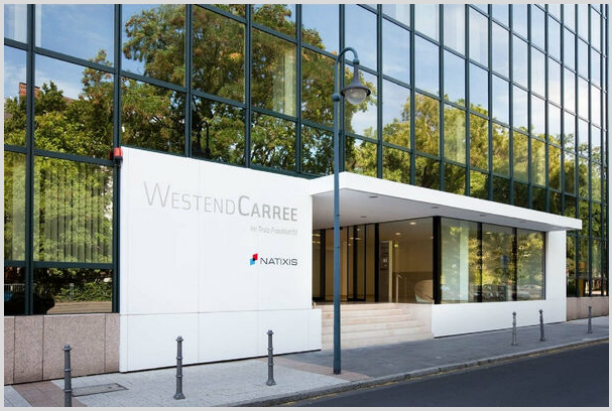
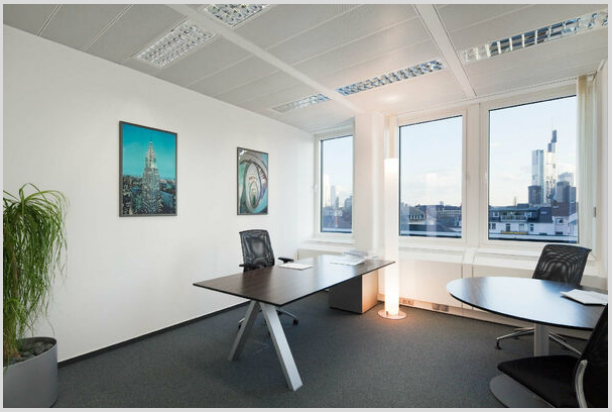
Verkehrsanbindung / Erreichbarkeit / ÖPNV

| | |
|---|---|
| S-Bahn: | ca. 1.000 m (S1-S6, S8, S9) |
| U-Bahn: | ca. 300 m (Linien U1-U3, U8) |
| Bus: | ca. 600 m (Linie 36) |
| A66 | ca. 1.200 m |

Alle Preise verstehen sich grundsätzlich zzgl. ges. Umsatzsteuer und Nebenkosten.
Die Angaben erhalten wir vom Eigentümer bzw. von Dritten, für deren Richtigkeit übernehmen wir keine Haftung.

Freibleibendes Angebot, Zwischenvermietung/Verkauf vorbehalten. Es gelten unsere AGB.




WESTENDCARREE
NATIXIS