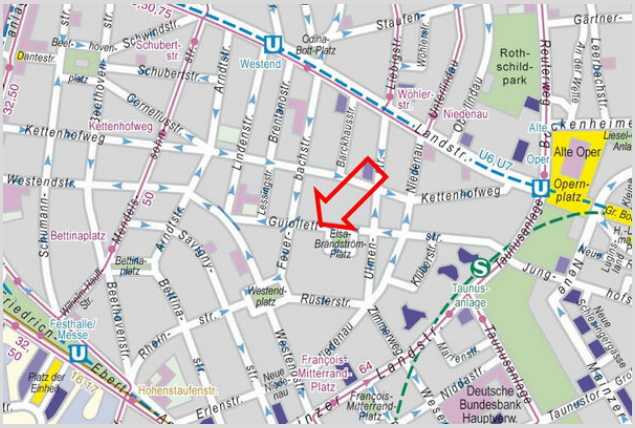
Angebot / Kurzexposé

Guiollettstr. 54
60325 Frankfurt
F-City Westend (CBD)

Verfügbare Flächen: 1.285 m²

Miete €/m²	Fläche	Teilbar
23,00	Büro: 1.285 m²	ab 580 m²



Klimatisierung:	Be- und Entlüftung
Verkabelungswege:	Kabelkanäle an der Brüstung
Baujahr / Sanierung:	1980 / 2005
Bezug:	kurzfristig
Ausbauraster:	1,40 m
Lichte Raumhöhe:	EG 2,75 m OG 2,50 - 2,75 m
Raumtiefe:	5,70 - 6,45 m

Ausstattung Gebäude:

Alarmanlage, Barrierefreier Zugang, Brandmeldeanlage, Empfangsbereich, Glasfaseranschluss COLT, Glasfaseranschluss Telekom, Kameraüberwachung, Personenaufzüge, Repräsentatives Foyer, Wach- und Schließdienst, Zugangskontrolle (Codekarten)

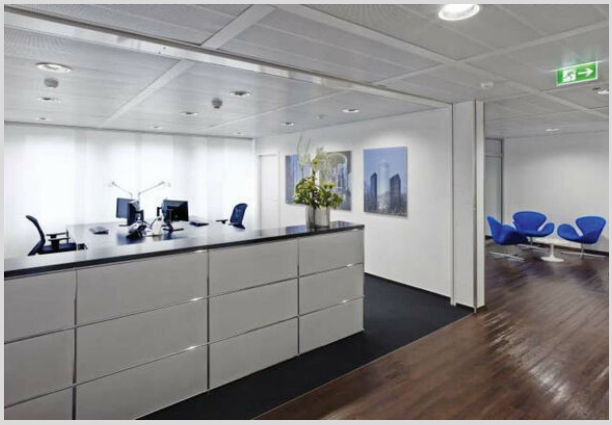
Ausstattung Büro:

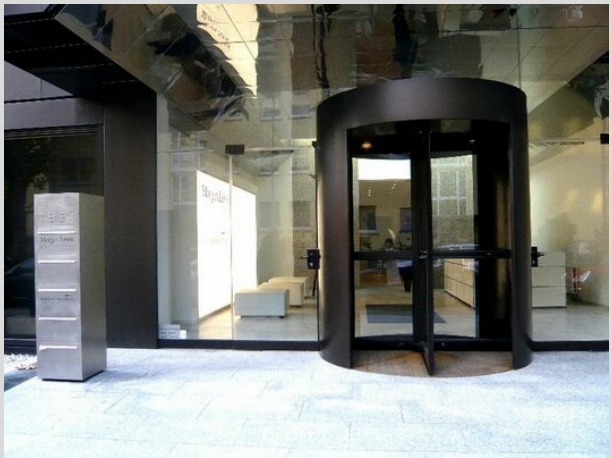
Abgehängte Metalldecken, BAP-Leuchten (integriert), Blendschutz innenliegend, EDV-Netzwerk Cat. 7, Flexible Raumaufteilung, Großraumeignung, IT-/Serverraum mit Kühlung, Öffenbare Fenster, Separater Stromkreis für EDV, Sonnen-/Schallschutzverglasung, Sonnenschutz außenliegend

Verkehrsanbindung / Erreichbarkeit / ÖPNV

S-Bahn:	ca. 500 m (S1-S6, S8, S9)
U-Bahn:	ca. 600 m (Linien U6, U7)
Bus:	ca. 500 m (Linie 64)
A648	ca. 2.400 m

Alle Preise verstehen sich grundsätzlich zzgl. ges. Umsatzsteuer und Nebenkosten.
Die Angaben erhalten wir vom Eigentümer bzw. von Dritten, für deren Richtigkeit übernehmen wir keine Haftung.
Freibleibendes Angebot, Zwischenvermietung/Verkauf vorbehalten. Es gelten unsere AGB.





ahg GmbH & Co. Immobilien Frankfurt KG
Steinweg 5 | 60313 Frankfurt am Main| HRA: 29825
Tel. +49 (0)69 920 388-0 | Fax +49 (0)69 920 388-20

Komplementärin: ahg Verwaltungs GmbH | Frankfurt | HRB 51284
Geschäftsführer Manuel M. Arig | Prokurist Jürgen Heinzig
Deutsche Bank AG | BIC DEUTDEDBFRA IBAN DE81 5007 0024 0292 2052 00