

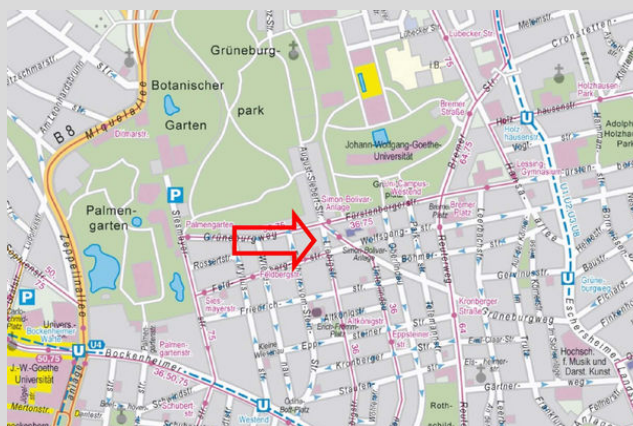
## Angebot / Kurzexposé



Liebigstr. 51-53  
60323 Frankfurt  
F-City Westend (CBD)

Verfügbare Flächen: 259 m<sup>2</sup>

Miete €/m <sup>2</sup>	Fläche	Teilbar
24,00	Büro: 259 m <sup>2</sup>	ab 259 m <sup>2</sup>
6,00	Lager: 145 m <sup>2</sup>	ab 11 m <sup>2</sup>



Parkplätze:	2
Klimatisierung:	Fan-Coils (Umluftkühlgeräte)
Verkabelungswege:	Kabelkanäle
Baujahr / Sanierung:	1890 / 2005
Bezug:	kurzfristig
Lichte Raumhöhe:	EG 3,50 m OG 2,75 m



### Ausstattung Gebäude:

Personenaufzüge, Repräsentative Eingangshalle

### Ausstattung Büro:

Balkon(e), BAP-Beleuchtung, Blendschutz innenliegend, Deckenstrahler, EDV-Netzwerk Cat. 6, Flexible Raumaufteilung, IT-/Serverraum mit Kühlung, Öffnbare Fenster, Parkettboden (teilweise), Sonnenschutz außenliegend, Stehleuchten (direkt/indirekt), Stuckdecken (teilweise), Teeküche(n) ausgestattet, Teppichboden, WC-Bereich(e) neuwertig

### Verkehrsanbindung / Erreichbarkeit / ÖPNV

U-Bahn:	ca. 700 m (Linien U6, U7)
Bus:	ca. 100 m (Linien 36, 50, 75)
A66	ca. 3.050 m

Alle Preise verstehen sich grundsätzlich zzgl. ges. Umsatzsteuer und Nebenkosten.

our profession:  
real estate

**ahg . immobilien frankfurt**

Die Angaben erhalten wir vom Eigentümer bzw. von Dritten, für deren Richtigkeit übernehmen wir keine Haftung.  
Freibleibendes Angebot, Zwischenvermietung/Verkauf vorbehalten. Es gelten unsere AGB.

our profession:  
real estate

ahg . immobilien frankfurt

