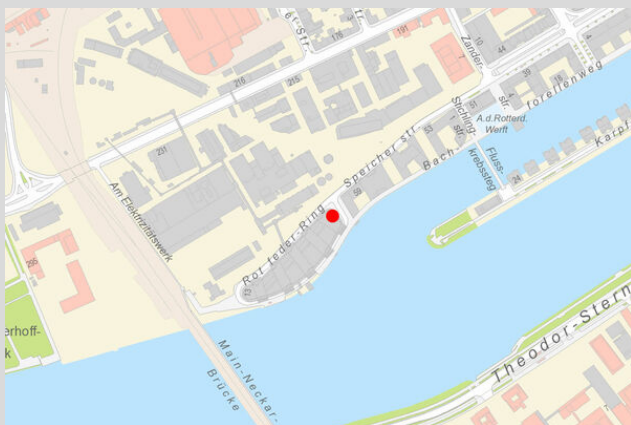


## Angebot / Kurzexposé



Westhafen Pier  
Rotfeder-Ring 1-13 / Speicherstr.  
60327 Frankfurt  
F-City Westhafen (CBD)

Verfügbare Flächen: 1.344 m<sup>2</sup>

| Miete €/m <sup>2</sup> | Fläche                     | Teilbar               |
|------------------------|----------------------------|-----------------------|
| 14,50 - 19,50          | Büro: 1.344 m <sup>2</sup> | ab 189 m <sup>2</sup> |

|                   |                          |
|-------------------|--------------------------|
| Klimatisierung:   | Be- und Entlüftung       |
| Verkabelungswege: | Doppelboden              |
| Baujahr:          | 2004                     |
| Bezug:            | kurzfristig              |
| Ausbauraster:     | 1,50 m                   |
| Lichte Raumhöhe:  | 3,50 m                   |
| Raumtiefe:        | 5,25 - 5,75 m            |
| Bodentragkraft:   | 500,00 kg/m <sup>2</sup> |

### Ausstattung Gebäude:

Empfangsbereich, Glasfaseranschluss COLT, Lastenaufzüge, Notstromaggregat, Personenaufzüge, Zugangskontrolle (Codekarten)

### Ausstattung Büro:

BAP-Leuchten (abgependelt), Blendschutz innenliegend, Decken gespachtelt, EDV-Netzwerk Cat. 7, Flexible Raumaufteilung, Klimatisierung, Öffnbare Fenster, Optional Klimatisierung, Sonnenschutz außen (el.), Teeküche(n) ausgestattet, Teppichboden (hochwertig)

### Verkehrsanbindung / Erreichbarkeit / ÖPNV

|               |                                   |
|---------------|-----------------------------------|
| Strassenbahn: | ca. 800 m (Linien 12, 15, 19, 21) |
| Bus:          | ca. 50 m (Linien 35, 46)          |
| A5,A648       | ca. 3.500 m                       |

Alle Preise verstehen sich grundsätzlich zzgl. ges. Umsatzsteuer und Nebenkosten.  
Die Angaben erhalten wir vom Eigentümer bzw. von Dritten, für deren Richtigkeit übernehmen wir keine Haftung.

our profession:  
real estate

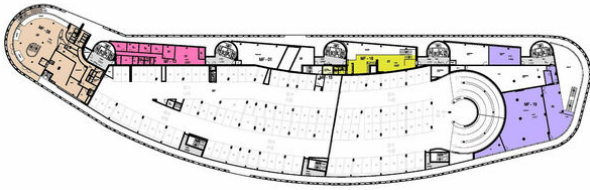
**ahg . immobilien frankfurt**

Freibleibendes Angebot, Zwischenvermietung/Verkauf vorbehalten. Es gelten unsere AGB.

our profession:  
real estate

ahg . immobilien frankfurt

Grundriss 1. Obergeschoss



- MF - 08
- MF - 13
- MF - 01 Leerstand
- MF - 15
- MF - 18
- MF - 19
- Verkehrsfläche

