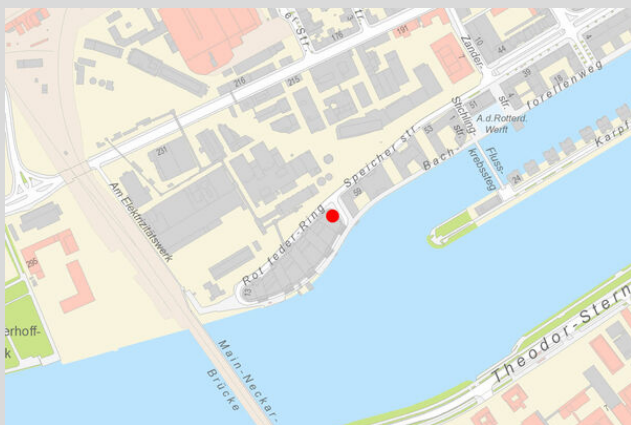


Angebot / Kurzexposé



Westhafen Pier
Rotfeder-Ring 1-13 / Speicherstr.
60327 Frankfurt
F-City Westhafen (CBD)

Verfügbare Flächen: 4.587 m²

Miete €/m ²	Fläche	Teilbar
19,50	Büro: 4.587 m ²	ab 183 m ²

Klimatisierung:	Be- und Entlüftung
Verkabelungswege:	Doppelboden
Baujahr:	2004
Bezug:	09/22 / kurzfristig
Ausbauraster:	1,50 m
Lichte Raumhöhe:	3,50 m
Raumtiefe:	5,25 - 5,75 m
Bodentragkraft:	500,00 kg/m ²

Ausstattung Gebäude:

Empfangsbereich, Glasfaseranschluss COLT, Lastenaufzüge, Notstromaggregat, Personenaufzüge, Zugangskontrolle (Codekarten)

Ausstattung Büro:

BAP-Leuchten (abgependelt), Blendschutz innenliegend, Decken gespachtelt, EDV-Netzwerk Cat. 7, Flexible Raumaufteilung, Klimatisierung, Öffnbare Fenster, Optional Klimatisierung, Sonnenschutz außen (el.), Teeküche(n) ausgestattet, Teppichboden (hochwertig)

Verkehrsanbindung / Erreichbarkeit / ÖPNV

Strassenbahn:	ca. 800 m (Linien 12, 15, 19, 21)
Bus:	ca. 50 m (Linien 35, 46)
A5,A648	ca. 3.500 m

Alle Preise verstehen sich grundsätzlich zzgl. ges. Umsatzsteuer und Nebenkosten.
Die Angaben erhalten wir vom Eigentümer bzw. von Dritten, für deren Richtigkeit übernehmen wir keine Haftung.

our profession:
real estate

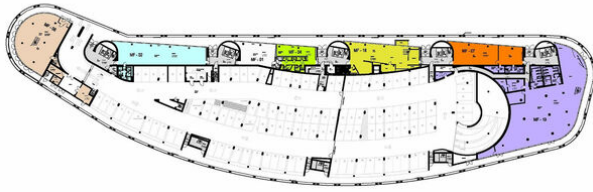
ahg . immobilien frankfurt

Freibleibendes Angebot, Zwischenvermietung/Verkauf vorbehalten. Es gelten unsere AGB.

our profession:
real estate

ahg . immobilien frankfurt

Grundriss Erdgeschoss



- MF - 08
- MF - 02
- MF - 01 Leerstand
- MF - 04
- MF - 18
- MF - 07
- MF - 19
- Verkehrsfläche

