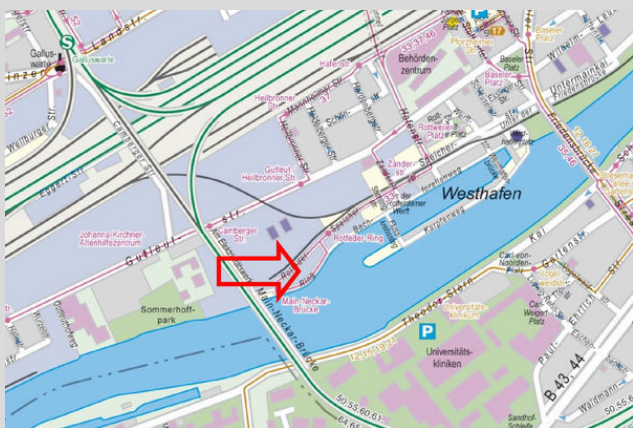


## Angebot / Kurzexposé



Westhafen Pier  
Rotfeder-Ring 1-13 / Speicherstr.  
60327 Frankfurt  
F-City Westhafen (CBD)

Verfügbare Flächen: 3.301 m<sup>2</sup>

Miete €/m <sup>2</sup>	Fläche	Teilbar
19,00	Büro: 3.301 m <sup>2</sup>	ab 202 m <sup>2</sup>

Klimatisierung:	Be- und Entlüftung
Verkabelungswege:	Doppelboden
Baujahr:	2004
Bezug:	kurzfristig
Ausbauraster:	1,50 m
Lichte Raumhöhe:	3,50 m
Raumtiefe:	5,25 - 5,75 m
Bodentragkraft:	500,00 kg/m <sup>2</sup>

### Ausstattung Gebäude:

Empfangsbereich, Glasfaseranschluss COLT, Lastenaufzüge, Notstromaggregat, Personenaufzüge, Zugangskontrolle (Codekarten)

### Ausstattung Büro:

BAP-Leuchten (abgependelt), Blendschutz innenliegend, Decken gespachtelt, EDV-Netzwerk Cat. 6, Flexible Raumaufteilung, Klimatisierung, Öffnbare Fenster, Optional Klimatisierung, Sonnenschutz außen (el.), Teeküche(n) ausgestattet, Teppichboden (hochwertig)

### Verkehrsanbindung / Erreichbarkeit / ÖPNV

Strassenbahn:	ca. 800 m (Linien 12, 15, 19, 21)
Bus:	ca. 50 m (Linien 35, 46)
A5,A648	ca. 3.500 m

Alle Preise verstehen sich grundsätzlich zzgl. ges. Umsatzsteuer und Nebenkosten.  
Die Angaben erhalten wir vom Eigentümer bzw. von Dritten, für deren Richtigkeit übernehmen wir keine Haftung.

our profession:  
real estate

**ahg . immobilien frankfurt**

Freibleibendes Angebot, Zwischenvermietung/Verkauf vorbehalten. Es gelten unsere AGB.

our profession:  
real estate

**ahg . immobilien frankfurt**

