

Angebot / Kurzexposé



WesthafenHaus
Speicherstr. 1 / Westhafenplatz 3
60327 Frankfurt
F-City Westhafen (CBD)

Verfügbare Flächen: 543 m²

Miete €/m ²	Fläche	Teilbar
24,50	Büro: 543 m ²	ab 543 m ²



Klimatisierung:	Be- und Entlüftung
Verkabelungswege:	Doppelboden (ca.10cm)
Baujahr:	2003
Bezug:	kurzfristig
Ausbauraster:	1,35 m
Lichte Raumhöhe:	EG 2,75 m OG 2,75 m
Raumtiefe:	5,50 m
Bodentragkraft:	500,00 kg/m ²

Ausstattung Gebäude:

Brandmeldeanlage, Empfangsbereich besetzt, Glasfaseranschluss, Personenaufzüge, Repräsentatives Foyer, Wach- und Schließdienst, Zugangskontrolle (Codekarten)

Ausstattung Büro:

Abgehängte Decken, BAP-Leuchten (integriert), EDV-Netzwerk, Flexibles Trennwandsystem, Öffnbare Fenster, Optional Zusatzkühlung, Sonnenschutzverglasung

Verkehrsanbindung / Erreichbarkeit / ÖPNV

S-Bahn: ca. 900 m (alle S1-S9)

U-Bahn: ca. 900 m (Linien U4, U5)

Strassenbahn: ca. 500 m (Linien 12, 16, 21)

Bus:	ca. 300 m (Linie 33)
A5,A648	ca. 3.500 m

Alle Preise verstehen sich grundsätzlich zzgl. ges. Umsatzsteuer und Nebenkosten.
Die Angaben erhalten wir vom Eigentümer bzw. von Dritten, für deren Richtigkeit übernehmen wir keine Haftung.
Freibleibendes Angebot, Zwischenvermietung/Verkauf vorbehalten. Es gelten unsere AGB.

our profession:
real estate

ahg . immobilien frankfurt

Regelgeschoss

