

## Angebot / Kurzexposé



Westhafenhaus  
Speicherstr. 1 / Westhafenplatz 3  
60327 Frankfurt  
F-City Westhafen (CBD)

Verfügbare Flächen: 707 m<sup>2</sup>  
Miete €/m<sup>2</sup>      Fläche      Teilbar  
19,00 - 24,50      Büro: 707 m<sup>2</sup>      ab 164 m<sup>2</sup>



Klimatisierung:	Be- und Entlüftung
Verkabelungswege:	Doppelboden (ca.10cm)
Baujahr:	2003
Bezug:	kurzfristig
Ausbauraster:	1,35 m
Lichte Raumhöhe:	EG 2,75 m OG 2,75 m
Raumtiefe:	5,50 m
Bodentragkraft:	500,00 kg/m <sup>2</sup>

### Ausstattung Gebäude:

Brandmeldeanlage, Empfangsbereich besetzt, Glasfaseranschluss, Personenaufzüge, Repräsentatives Foyer, Wach- und Schließdienst, Zugangskontrolle (Codekarten)

### Ausstattung Büro:

Abgehängte Decken, BAP-Leuchten (integriert), EDV-Netzwerk, Flexibles Trennwandsystem, Öffnbare Fenster, Optional Zusatzkühlung, Sonnenschutzverglasung

### Verkehrsanbindung / Erreichbarkeit / ÖPNV

S-Bahn: ca. 900 m (alle S1-S9)  
U-Bahn: ca. 900 m (Linien U4, U5)  
Strassenbahn: ca. 500 m (Linien 12, 16, 21)

Bus:	ca. 300 m (Linie 33)
A5,A648	ca. 3.500 m

Alle Preise verstehen sich grundsätzlich zzgl. ges. Umsatzsteuer und Nebenkosten.  
Die Angaben erhalten wir vom Eigentümer bzw. von Dritten, für deren Richtigkeit übernehmen wir keine Haftung.  
Freibleibendes Angebot, Zwischenvermietung/Verkauf vorbehalten. Es gelten unsere AGB.

our profession:  
real estate

ahg . immobilien frankfurt

