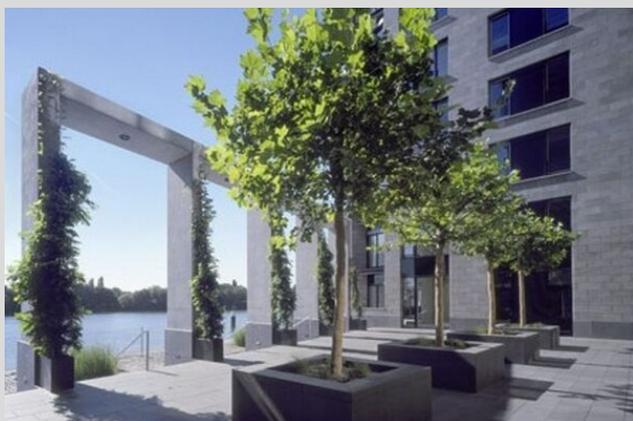


## Angebot / Kurzexposé



Torhaus Westhafen

Speicherstr. 57-59 / Westhafenstr.

60327 Frankfurt

F-City Westhafen (CBD)

Verfügbare Flächen: 1.100 m<sup>2</sup>

Miete €/m <sup>2</sup>	Fläche	Teilbar
auf Anfrage	Büro: 1.100 m <sup>2</sup>	ab 320 m <sup>2</sup>

Klimatisierung: Be- und Entlüftung

Verkabelungswege: Doppelboden

Baujahr: 2003

Bezug: kurzfristig-Q3/2023

Ausbauraster: 1,35 m

Lichte Raumhöhe: EG 3,50 m  
OG 3,00 m

Raumtiefe: 5,35 m

Ausstattung Gebäude:

Brandmeldeanlage, Kameraüberwachung,  
Lastenaufzug, Personenaufzüge, Repräsentative  
Eingangshalle

Ausstattung Büro:

BAP-Leuchten (abgependelt), Blendschutz  
innenliegend, Decken gespachtelt, EDV-Netzwerk Cat.  
6, Flexible Raumaufteilung, Großraumeignung,  
Öffnenbare Fenster, Optional Zusatzkühlung,  
Sonnen-/Schallschutzverglasung, Sonnenschutz außen  
(el.), Teeküche(n) ausgestattet, Teppichboden  
(hochwertig)

Verkehrsanbindung / Erreichbarkeit / ÖPNV

S-Bahn: ca. 900 m (alle (S1-S9))

U-Bahn: ca. 900 m (Linien U4, U5)

Strassenbahn: ca. 900 m (Linien 12, 16, 17, 21)

Bus: ca. 100 m (Linien 33, 37)

A5,A648 ca. 3.500 m

our profession:  
real estate

**ahg . immobilien frankfurt**

Alle Preise verstehen sich grundsätzlich zzgl. ges. Umsatzsteuer und Nebenkosten.  
Die Angaben erhalten wir vom Eigentümer bzw. von Dritten, für deren Richtigkeit übernehmen wir keine Haftung.  
Freibleibendes Angebot, Zwischenvermietung/Verkauf vorbehalten. Es gelten unsere AGB.

