

Angebot / Kurzexposé



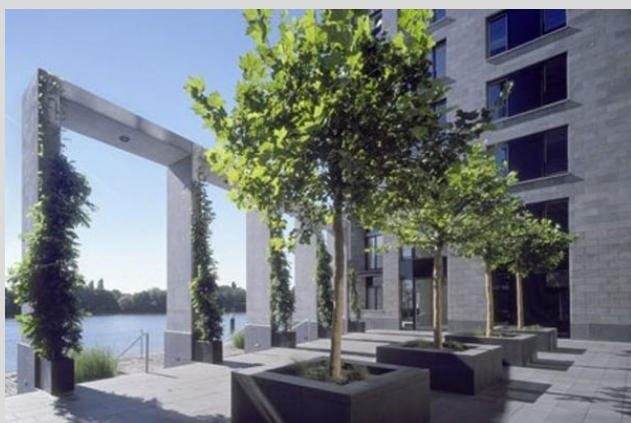
Torhaus Westhafen
Speicherstr. 57-59 / Westhafenstr.
60327 Frankfurt
F-City Westhafen (CBD)

Verfügbare Flächen: 2.449 m²

Miete €/m ²	Fläche	Teilbar
18,90 - 19,90	Büro: 2.449 m ²	ab 395 m ²



Klimatisierung:	Be- und Entlüftung
Verkabelungswege:	Doppelboden
Baujahr:	2003
Bezug:	kurzfristig
Ausbauraster:	1,35 m
Lichte Raumhöhe:	EG 3,50 m OG 3,00 m
Raumtiefe:	5,35 m



Ausstattung Gebäude:
Brandmeldeanlage, Kameraüberwachung,
Lastenaufzug, Personenaufzüge, Repräsentative
Eingangshalle

Ausstattung Büro:
BAP-Leuchten (abgependelt), Blendschutz
innenliegend, Decken gespachtelt, EDV-Netzwerk Cat.
6, Flexible Raumaufteilung, Großraumeignung,
Öffenbare Fenster, Optional Zusatzkühlung,
Sonnen-/Schallschutzverglasung, Sonnenschutz außen
(el.), Teeküche(n) ausgestattet, Teppichboden
(hochwertig)

Verkehrsanbindung / Erreichbarkeit / ÖPNV

S-Bahn:	ca. 900 m (alle (S1-S9))
U-Bahn:	ca. 900 m (Linien U4, U5)
Strassenbahn:	ca. 900 m (Linien 12, 16, 17, 21)
Bus:	ca. 100 m (Linien 33, 37)
A5,A648	ca. 3.500 m

our profession:
real estate

ahg . immobilien frankfurt

Alle Preise verstehen sich grundsätzlich zzgl. ges. Umsatzsteuer und Nebenkosten.
Die Angaben erhalten wir vom Eigentümer bzw. von Dritten, für deren Richtigkeit übernehmen wir keine Haftung.
Freibleibendes Angebot, Zwischenvermietung/Verkauf vorbehalten. Es gelten unsere AGB.

our profession:
real estate

ahg immobilien frankfurt

