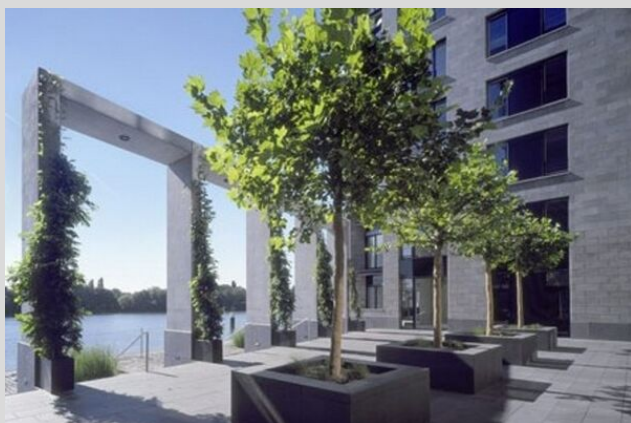


Angebot / Kurzexposé



Torhaus Westhafen

Speicherstr. 57-59 / Westhafenstr.

60327 Frankfurt

F-City Westhafen (CBD)

Verfügbare Flächen: 1.100 m²

Miete €/m ²	Fläche	Teilbar
auf Anfrage	Büro: 1.100 m ²	ab 320 m ²

Klimatisierung: Be- und Entlüftung

Verkabelungswege: Doppelboden

Baujahr: 2003

Bezug: kurzfristig-Q3/2023

Ausbauraster: 1,35 m

Lichte Raumhöhe: EG 3,50 m
OG 3,00 m

Raumtiefe: 5,35 m

Ausstattung Gebäude:

Brandmeldeanlage, Kameraüberwachung,
Lastenaufzug, Personenaufzüge, Repräsentative
Eingangshalle

Ausstattung Büro:

BAP-Leuchten (abgependelt), Blendschutz
innenliegend, Decken gespachtelt, EDV-Netzwerk Cat.
6, Flexible Raumaufteilung, Großraumeignung,
Öffnenbare Fenster, Optional Zusatzkühlung,
Sonnen-/Schallschutzverglasung, Sonnenschutz außen
(el.), Teeküche(n) ausgestattet, Teppichboden
(hochwertig)

Verkehrsanbindung / Erreichbarkeit / ÖPNV

S-Bahn: ca. 900 m (alle (S1-S9))

U-Bahn: ca. 900 m (Linien U4, U5)

Strassenbahn: ca. 900 m (Linien 12, 16, 17, 21)

Bus: ca. 100 m (Linien 33, 37)

A5,A648 ca. 3.500 m

our profession:
real estate

ahg . immobilien frankfurt

Alle Preise verstehen sich grundsätzlich zzgl. ges. Umsatzsteuer und Nebenkosten.
Die Angaben erhalten wir vom Eigentümer bzw. von Dritten, für deren Richtigkeit übernehmen wir keine Haftung.
Freibleibendes Angebot, Zwischenvermietung/Verkauf vorbehalten. Es gelten unsere AGB.

our profession:
real estate

ahg immobilien frankfurt

