Angebot / Kurzexposé

Torhaus Westhafen

Speicherstr. 57-59 / Westhafenstr.

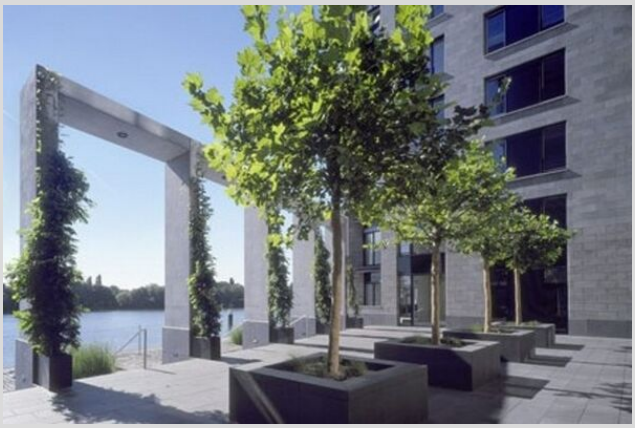
60327 Frankfurt

F-City Westhafen (CBD)

Verfügbare Flächen: 1.100 m²

Miete €/m²	Fläche	Teilbar
auf Anfrage	Büro: 1.100 m²	ab 320 m²

Klimatisierung:	Be- und Entlüftung
Verkabelungswege:	Doppelboden
Baujahr:	2003
Bezug:	kurzfristig-Q3/2023
Ausbauraster:	1,35 m
Lichte Raumhöhe:	EG 3,50 m OG 3,00 m
Raumtiefe:	5,35 m



Ausstattung Gebäude:

Brandmeldeanlage, Kameraüberwachung, Lastenaufzug, Personenaufzüge, Repräsentative Eingangshalle

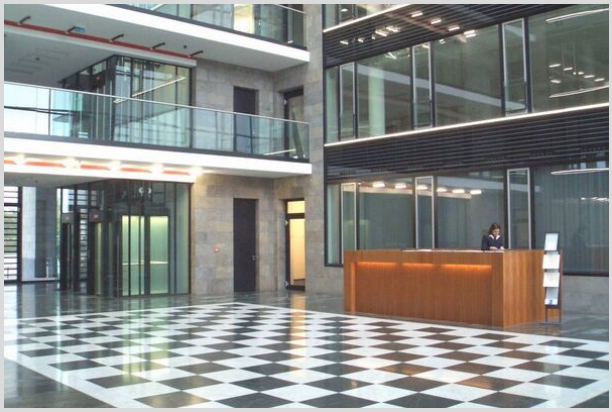
Ausstattung Büro:

BAP-Leuchten (abgependelt), Blendschutz innenliegend, Decken gespachtelt, EDV-Netzwerk Cat. 6, Flexible Raumaufteilung, Großraumeignung, Öffenbare Fenster, Optional Zusatzkühlung, Sonnen-/Schallschutzverglasung, Sonnenschutz außen (el.), Teeküche(n) ausgestattet, Teppichboden (hochwertig)

Verkehrsanbindung / Erreichbarkeit / ÖPNV

S-Bahn:	ca. 900 m (alle (S1-S9))
U-Bahn:	ca. 900 m (Linien U4, U5)
Strassenbahn:	ca. 900 m (Linien 12, 16, 17, 21)
Bus:	ca. 100 m (Linien 33, 37)
A5,A648	ca. 3.500 m

Alle Preise verstehen sich grundsätzlich zzgl. ges. Umsatzsteuer und Nebenkosten.
Die Angaben erhalten wir vom Eigentümer bzw. von Dritten, für deren Richtigkeit übernehmen wir keine Haftung.
Freibleibendes Angebot, Zwischenvermietung/Verkauf vorbehalten. Es gelten unsere AGB.



ahg GmbH & Co. Immobilien Frankfurt KG
Steinweg 5 | 60313 Frankfurt am Main| HRA: 29825
Tel. +49 (0)69 920 388-0 | Fax +49 (0)69 920 388-20

Komplementärin: ahg Verwaltungs GmbH | Frankfurt | HRB 51284
Geschäftsführer Manuel M. Arig | Prokurist Jürgen Heinzig
Deutsche Bank AG | BIC DEUTDEDBFRA IBAN DE81 5007 0024 0292 2052 00