

## Angebot / Kurzexposé



Palais Kirschwald

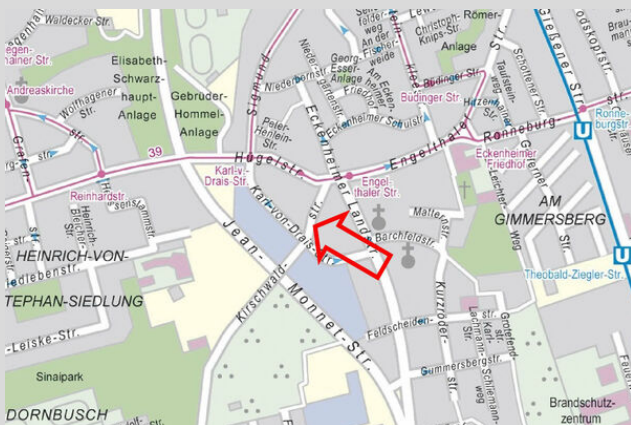
Kirschwaldstr. 19 / Karl-von-Drais-Str.

60435 Frankfurt

F-Nord Eckenheim

Verfügbare Flächen: 396 m<sup>2</sup>

Miete €/m <sup>2</sup>	Fläche	Teilbar
14,80	Büro: 396 m <sup>2</sup>	ab 100 m <sup>2</sup>
auf Anfrage	Lager: 4 m <sup>2</sup>	auf Anfrage



Parkplätze:	2
Klimatisierung:	Vollklimatisierung
Verkabelungswege:	Kabelkanäle
Bezug:	kurzfristig
Lichte Raumhöhe:	EG 2,83 m OG 2,83 - 3,50 m
Bodentragkraft:	200,00 kg/m <sup>2</sup>



Ausstattung Gebäude:

Alarmanlage, Barrierefreier Zugang,  
Kameraüberwachung, Personenaufzüge

Ausstattung Büro:

Abgehängte Decken, BAP-Beleuchtung, EDV-Netzwerk  
Cat. 6, Flexible Raumaufteilung, Öffnbare Fenster,  
Sonnenschutz außenliegend, Teeküche(n) ausgestattet

Verkehrsanbindung / Erreichbarkeit / ÖPNV

U-Bahn:	ca. 800 m (Linie U5)
Bus:	ca. 200 m (Linie 34)
A661	ca. 2.000 m

Alle Preise verstehen sich grundsätzlich zzgl. ges. Umsatzsteuer und Nebenkosten.  
Die Angaben erhalten wir vom Eigentümer bzw. von Dritten, für deren Richtigkeit übernehmen wir keine Haftung.  
Freibleibendes Angebot, Zwischenvermietung/Verkauf vorbehalten. Es gelten unsere AGB.

our profession:  
real estate

**ahg . immobilien frankfurt**

