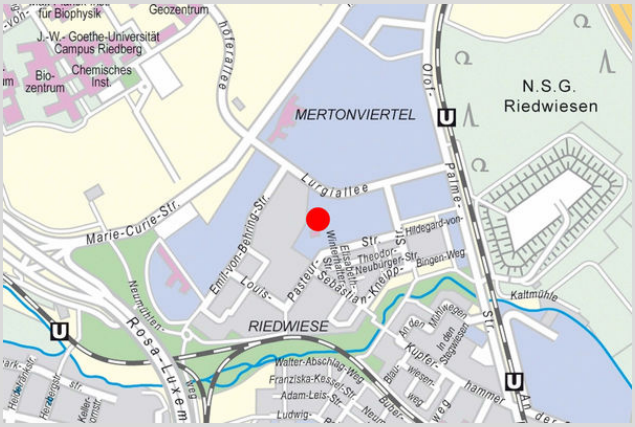
# Angebot / Kurzexposé

Mertons Büro & Passage
Lurgiallee 6-8
60439 Frankfurt
F-Nord Mertonviertel

Verfügbare Flächen: 1.398 m²

| Miete €/m² | Fläche | Teilbar |
|---|---|---|
| 12,00 | Büro: 1.398 m² | ab 70 m² |




| | |
|---|---|
| Klimatisierung: | nicht klimatisiert |
| Verkabelungswege: | Kabelkanäle an der Brüstung |
| Baujahr: | 1994 |
| Bezug: | auf Anfrage |
| Ausbauraster: | 1,80 m |
| Lichte Raumhöhe: | EG 2,75 m<br>OG 2,75 m |
| Raumtiefe: | 5,40 m |

Ausstattung Gebäude:

Barrierefreier Zugang, Personenaufzug, Repräsentatives Foyer, Zugangskontrollsystem

Ausstattung Büro:

Abgehängte Decken, BAP-Leuchten (integriert), EDV-Netzwerk, Flexible Raumaufteilung, Öffenbare Fenster, Schallschutzfenster, Sonnenschutz außen (mech.)

Verkehrsanbindung / Erreichbarkeit / ÖPNV

| | |
|---|---|
| S-Bahn: | ca. 1.800 m (S6) |
| U-Bahn: | ca. 400 m (Linie U2) |
| Bus: | ca. 200 m (Linien 26, 29, 251) |
| A5,A661 | ca. 1.200 m |

Alle Preise verstehen sich grundsätzlich zzgl. ges. Umsatzsteuer und Nebenkosten.
Die Angaben erhalten wir vom Eigentümer bzw. von Dritten, für deren Richtigkeit übernehmen wir keine Haftung.
Freibleibendes Angebot, Zwischenvermietung/Verkauf vorbehalten. Es gelten unsere AGB.

ahg . immobilien frankfurt

ahg GmbH & Co. Immobilien Frankfurt KG
Steinweg 5 | 60313 Frankfurt am Main| HRA: 29825
Tel. +49 (0)69 920 388-0 | Fax +49 (0)69 920 388-20

Komplementärin: ahg Verwaltungs GmbH | Frankfurt | HRB 51284
Geschäftsführer Manuel M. Arig | Prokurist Jürgen Heinzig
Deutsche Bank AG | BIC DEUTDEDBFRA IBAN DE81 5007 0024 0292 2052 00