

Angebot / Kurzexposé



Mertons Büro & Passage

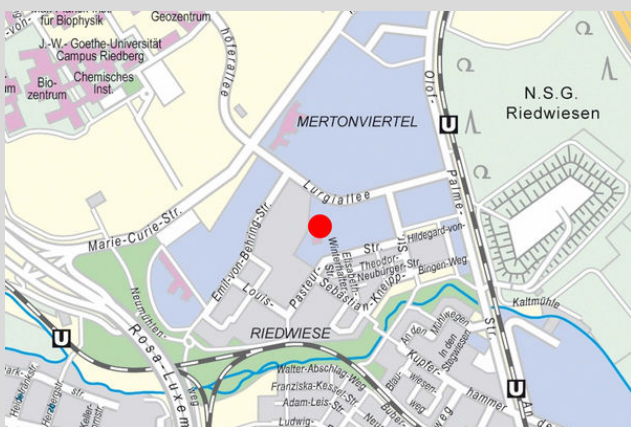
Lurgiallee 6-8

60439 Frankfurt

F-Nord Mertonviertel

Verfügbare Flächen: 1.398 m²

Miete €/m ²	Fläche	Teilbar
12,00	Büro: 1.398 m ²	ab 70 m ²



Klimatisierung:	nicht klimatisiert
Verkabelungswege:	Kabelkanäle an der Brüstung

Baujahr:	1994
Bezug:	auf Anfrage
Ausbauraster:	1,80 m
Lichte Raumhöhe:	EG 2,75 m OG 2,75 m
Raumtiefe:	5,40 m

Ausstattung Gebäude:

Barrierefreier Zugang, Personenaufzug,
Repräsentatives Foyer, Zugangskontrollsystem

Ausstattung Büro:

Abgehängte Decken, BAP-Leuchten (integriert), EDV-Netzwerk, Flexible Raumaufteilung, Öffnbare Fenster, Schallschutzfenster, Sonnenschutz außen (mech.)

Verkehrsanbindung / Erreichbarkeit / ÖPNV

S-Bahn:	ca. 1.800 m (S6)
U-Bahn:	ca. 400 m (Linie U2)
Bus:	ca. 200 m (Linien 26, 29, 251)
A5,A661	ca. 1.200 m

Alle Preise verstehen sich grundsätzlich zzgl. ges. Umsatzsteuer und Nebenkosten.
Die Angaben erhalten wir vom Eigentümer bzw. von Dritten, für deren Richtigkeit übernehmen wir keine Haftung.
Freibleibendes Angebot, Zwischenvermietung/Verkauf vorbehalten. Es gelten unsere AGB.

our profession:
real estate

ahg . immobilien frankfurt