

## Angebot / Kurzexposé



Merton's Mitte  
Lurgallee 10-12  
60439 Frankfurt  
F-Nord Mertonviertel

Verfügbare Flächen: 5.910 m<sup>2</sup>

Miete €/m <sup>2</sup>	Fläche	Teilbar
14,00	Büro: 5.910 m <sup>2</sup>	ab 90 m <sup>2</sup>



Klimatisierung:	optional Be- und Entlüftung
Verkabelungswege:	Doppelboden
Baujahr:	1994
Bezug:	kurzfristig
Ausbauraster:	1,50 m
Lichte Raumhöhe:	2,75 - 3,00 m
Raumtiefe:	5,00 - 5,50 m

### Ausstattung Gebäude:

Empfangsbereich besetzt, Personenaufzüge, Repräsentative Eingangshalle, Zertifizierung LEED Gold, Zugangskontrolle (Codekarten)

### Ausstattung Büro:

Abgehängte Decken, BAP-Beleuchtung, EDV-Netzwerk Cat. 7, Flexibles Trennwandsystem, Klimatisierung, Öffnbare Fenster, Sonnenschutz außen (mech.), Teeküche(n), WC-Bereich(e) neuwertig

### Verkehrsanbindung / Erreichbarkeit / ÖPNV

S-Bahn:	ca. 1.800 m (S6)
U-Bahn:	ca. 300 m (Linie U2)
Bus:	ca. 100 m (Linie 26)
A5,A661	ca. 1.200 m

Alle Preise verstehen sich grundsätzlich zzgl. ges. Umsatzsteuer und Nebenkosten.  
Die Angaben erhalten wir vom Eigentümer bzw. von Dritten, für deren Richtigkeit übernehmen wir keine Haftung.  
Freibleibendes Angebot, Zwischenvermietung/Verkauf vorbehalten. Es gelten unsere AGB.

our profession:  
real estate

ahg . immobilien frankfurt

