

Angebot / Kurzexposé



Merton's Mitte

Lurgiallee 10-12

60439 Frankfurt

F-Nord Mertonviertel

Verfügbare Flächen: 5.910 m²

Miete €/m ²	Fläche	Teilbar
14,00	Büro: 5.910 m ²	ab 90 m ²

Klimatisierung: optional Be- und Entlüftung

Verkabelungswege: Doppelboden

Baujahr: 1994

Bezug: kurzfristig

Ausbauraster: 1,50 m

Lichte Raumhöhe: 2,75 - 3,00 m

Raumtiefe: 5,00 - 5,50 m

Ausstattung Gebäude:

Empfangsbereich besetzt, Personenaufzüge, Repräsentative Eingangshalle, Zertifizierung LEED Gold, Zugangskontrolle (Codekarten)

Ausstattung Büro:

Abgehängte Decken, BAP-Beleuchtung, EDV-Netzwerk Cat. 7, Flexibles Trennwandsystem, Klimatisierung, Öffnbare Fenster, Sonnenschutz außen (mech.), Teeküche(n), WC-Bereich(e) neuwertig

Verkehrsanbindung / Erreichbarkeit / ÖPNV

S-Bahn: ca. 1.800 m (S6)

U-Bahn: ca. 300 m (Linie U2)

Bus: ca. 100 m (Linie 26)

A5,A661 ca. 1.200 m

Alle Preise verstehen sich grundsätzlich zzgl. ges. Umsatzsteuer und Nebenkosten.

Die Angaben erhalten wir vom Eigentümer bzw. von Dritten, für deren Richtigkeit übernehmen wir keine Haftung.

Freibleibendes Angebot, Zwischenvermietung/Verkauf vorbehalten. Es gelten unsere AGB.

