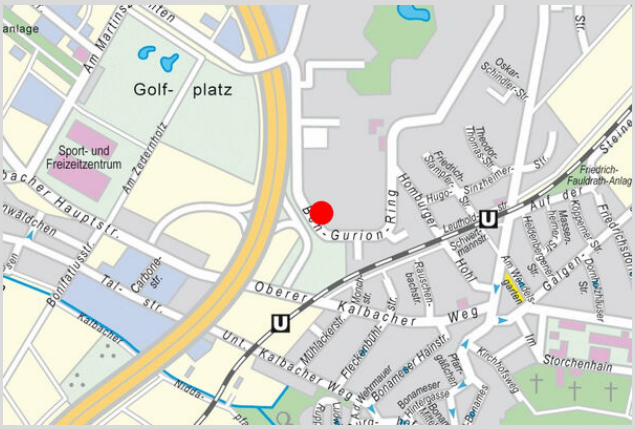
Angebot / Kurzexposé

4 FIVE
Ben-Gurion-Ring 158-164
60437 Frankfurt
F-Nord Nieder-Eschbach

Verfügbare Flächen: 15.139 m²

Miete €/m²	Fläche	Teilbar
4,90 - 5,90	Büro: 15.139 m²	ab 515 m²
auf Anfrage	Lager: 1.040 m²	auf Anfrage



Parkplätze:	210
Klimatisierung:	Unterstützende Kühlung
Verkabelungswege:	Doppelboden
Bezug:	kurzfristig
Ausbauraster:	1,25 m
Lichte Raumhöhe:	EG 2,75 m OG 3,00 m
Raumtiefe:	5,08 - 5,88 m

Ausstattung Gebäude:

Details auf Anfrage, Empfangsbereich besetzt, Kabelanschluss, Kantine/Betriebsrestaurant, Personenaufzüge, Zugangskontrollsystem

Ausstattung Büro:

Abgehängte Decken, BAP-Leuchten (integriert), EDV-Netzwerk, EDV-Netzwerk Cat. 5, Öffenbare Fenster, Sonnenschutz außenliegend, Sonnenschutzverglasung, Teeküche(n)

Verkehrsanbindung / Erreichbarkeit / ÖPNV

U-Bahn:	ca. 400 m (Linien U2, U9)
Bus:	ca. 100 m (Linie 29)
A5,A3,A661	ca. 1.500 m

Alle Preise verstehen sich grundsätzlich zzgl. ges. Umsatzsteuer und Nebenkosten.
Die Angaben erhalten wir vom Eigentümer bzw. von Dritten, für deren Richtigkeit übernehmen wir keine Haftung.
Freibleibendes Angebot, Zwischenvermietung/Verkauf vorbehalten. Es gelten unsere AGB.

GRUNDRISSE
HAUS B, HAUSNUMMER 160, ERDGESCHOSS