

## Angebot / Kurzexposé



The Hub

Ben-Gurion-Ring 172-174

60437 Frankfurt

F-Nord Nieder-Eschbach

Verfügbare Flächen: 6.385 m<sup>2</sup>

Miete €/m <sup>2</sup>	Fläche	Teilbar
11,00 - 12,50	Büro: 6.385 m <sup>2</sup>	ab 541 m <sup>2</sup>
auf Anfrage	Lager: 2.090 m <sup>2</sup>	auf Anfrage



Klimatisierung:	Klima siehe Bemerkungen
Verkabelungswege:	Kabelkanäle
Bezug:	auf Anfrage
Ausbauraster:	1,15 m
Lichte Raumhöhe:	2,70 m
Raumtiefe:	5,65 m

Ausstattung Gebäude:

Siehe Bemerkungen, Alarmanlage, Barrierefreier Zugang, Empfangsbereich, Kabelanschluss

Ausstattung Büro:

Dachterrasse(n) je nach Einheit, Flexible Raumaufteilung, Hochwertiger Ausbau geplant, Klimatisierung

Verkehrsanbindung / Erreichbarkeit / ÖPNV

U-Bahn:	ca. 500 m (Linien U2, U9)
Bus:	ca. 50 m (Linie 29)
A5	ca. 2.000 m

Alle Preise verstehen sich grundsätzlich zzgl. ges. Umsatzsteuer und Nebenkosten.  
Die Angaben erhalten wir vom Eigentümer bzw. von Dritten, für deren Richtigkeit übernehmen wir keine Haftung.  
Freibleibendes Angebot, Zwischenvermietung/Verkauf vorbehalten. Es gelten unsere AGB.

our profession:  
real estate

ahg immobilien frankfurt

