

Angebot / Kurzexposé



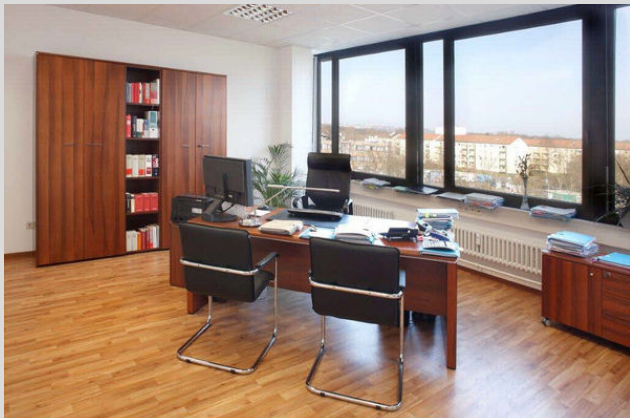
Bürocenter Wächtersbacher Straße
Wächtersbacher Str. 83
60386 Frankfurt
F-Ost Fechenheim

Verfügbare Flächen: 5.154 m²

Miete €/m ²	Fläche	Teilbar
9,50	Büro: 5.154 m ²	ab 108 m ²
auf Anfrage	Lager: 290 m ²	auf Anfrage



Parkplätze:	60
Klimatisierung:	nicht klimatisiert
Verkabelungswege:	Kabelkanäle
Bezug:	auf Anfrage
Lichte Raumhöhe:	EG 2,75 - 3,00 m OG 2,75 - 3,00 m



Ausstattung Gebäude:

Lastenaufzug, Personenaufzüge

Ausstattung Büro:

BAP-Beleuchtung, Flexible Raumaufteilung, Flexibles Trennwandsystem, Öffnbare Fenster, Sonnenschutz außenliegend, Teeküche(n), Teppichboden

Verkehrsanbindung / Erreichbarkeit / ÖPNV

U-Bahn:	ca. 700 m (Linie U7)
Bus:	ca. 500 m (Linien 44, 939)
A66	ca. 1.600 m

Alle Preise verstehen sich grundsätzlich zzgl. ges. Umsatzsteuer und Nebenkosten.
Die Angaben erhalten wir vom Eigentümer bzw. von Dritten, für deren Richtigkeit übernehmen wir keine Haftung.
Freibleibendes Angebot, Zwischenvermietung/Verkauf vorbehalten. Es gelten unsere AGB.

our profession:
real estate

ahg . immobilien frankfurt

