

Angebot / Kurzexposé



Lighttower

Hanauer Landstr. 126-128 / Osthafenplatz

60314 Frankfurt

F-Ost Ostend

Verfügbare Flächen: 3.155 m²

Miete €/m ²	Fläche	Teilbar
12,00 - 16,75	Büro: 3.155 m ²	ab 487 m ²



Klimatisierung:	Fan-Coils (Umluftkühlgeräte)
Verkabelungswege:	Doppelboden (ca.10cm)
Baujahr / Sanierung:	1966 / 2005
Bezug:	07/2020
Ausbauraster:	1,35 m
Lichte Raumhöhe:	EG 3,40 m OG 2,55 m
Raumtiefe:	5,53 - 6,25 m
Bodentragkraft:	275,00 kg/m ²

Ausstattung Gebäude:

Barrierefreier Zugang, Brandmeldeanlage,
Glasfaseranschluss COLT, Personenaufzüge,
Repräsentative Eingangshalle, Zugangskontrollsystem

Ausstattung Büro:

BAP-Beleuchtung (s. Bemerk.), EDV-Netzwerk, Flexible
Raumaufteilung, Großraumeignung, Öffensbare
Fenster, Sonnenschutz außen (el.), Stehleuchten

our profession:
real estate

ahg . immobilien frankfurt



(direkt/indirekt), Teppichboden

Verkehrsanbindung / Erreichbarkeit / ÖPNV

U-Bahn: ca. 600 m (Linie U6)

Strassenbahn: ca. 500 m (Linie 11)

Bus: ca. 500 m (Linie 32)

A661 ca. 1.700 m

Alle Preise verstehen sich grundsätzlich zzgl. ges. Umsatzsteuer und Nebenkosten.
Die Angaben erhalten wir vom Eigentümer bzw. von Dritten, für deren Richtigkeit übernehmen wir keine Haftung.
Freibleibendes Angebot, Zwischenvermietung/Verkauf vorbehalten. Es gelten unsere AGB.

our profession:
real estate

ahg . immobilien frankfurt