

## Angebot / Kurzexposé



Kontorhaus Osthafen

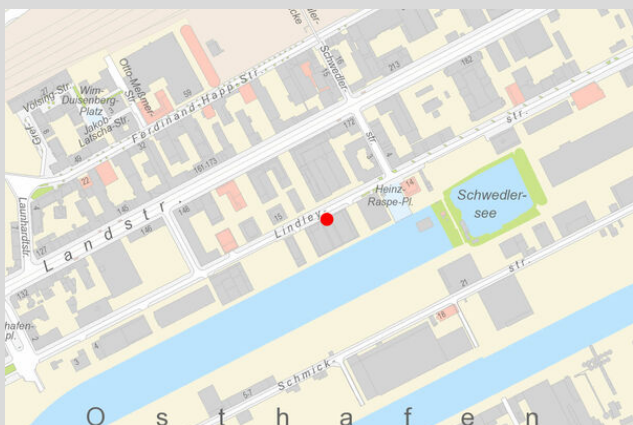
Lindleystr. 12-13

60314 Frankfurt

F-Ost Ostend

Verfügbare Flächen: 684 m<sup>2</sup>

Miete €/m <sup>2</sup>	Fläche	Teilbar
16,00	Büro: 684 m <sup>2</sup>	auf Anfrage



Klimatisierung:	Klima optional möglich
Verkabelungswege:	Doppelboden
Baujahr:	2004
Bezug:	05/2023
Ausbauraster:	1,35 m
Lichte Raumhöhe:	3,40 - 4,18 m

### Ausstattung Gebäude:

Glasfaseranschluss, Lastenaufzüge, Personenaufzüge, Repräsentative Eingangshalle

### Ausstattung Büro:

Flexible Raumaufteilung, Großraumeignung, Sonnenschutz außen (el.), Stehleuchten (direkt/indirekt), Teeküche(n), WC-Bereich(e) neuwertig

### Verkehrsanbindung / Erreichbarkeit / ÖPNV

U-Bahn:	ca. 1.000 m (Linie U6)
Strassenbahn:	ca. 600 m (Linien 11, 12)
Bus:	ca. 600 m (Linie 31)
A661	ca. 1.700 m

Alle Preise verstehen sich grundsätzlich zzgl. ges. Umsatzsteuer und Nebenkosten.  
Die Angaben erhalten wir vom Eigentümer bzw. von Dritten, für deren Richtigkeit übernehmen wir keine Haftung.  
Freibleibendes Angebot, Zwischenvermietung/Verkauf vorbehalten. Es gelten unsere AGB.

our profession:  
real estate

**ahg . immobilien frankfurt**

