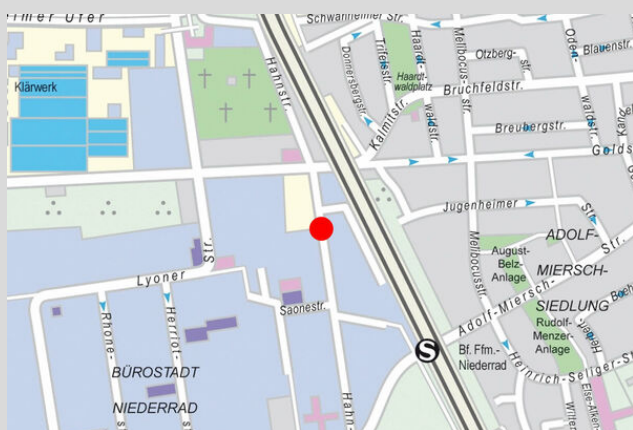


Angebot / Kurzexposé



Ginco

Hahnstr. 31-35

60528 Frankfurt

F-Süd Bürostadt Niederrad

Verfügbare Flächen: 1.117 m²

Miete €/m ²	Fläche	Teilbar
12,00 - 13,50	Büro: 1.117 m ²	ab 121 m ²

Klimatisierung:	Kühldecken
Verkabelungswege:	Kabelkanäle an der Brüstung
Baujahr / Sanierung:	1975 / 2015
Bezug:	kurzfristig
Ausbauraster:	1,50 - 1,88 m
Lichte Raumhöhe:	EG 4,50 - 5,00 m OG 2,75 - 2,90 m
Raumtiefe:	5,20 m

Ausstattung Gebäude:

Empfangsbereich besetzt, Kantine/Betriebsrestaurant, Lastenaufzug, Personenaufzüge, Repräsentatives Foyer

Ausstattung Büro:

Abgehängte Decken, BAP-Leuchten (integriert), Blendschutz innenliegend, EDV-Netzwerk Cat. 6, Flexible Raumaufteilung, Glasfasertapete, Öffensbare Fenster, Sonnenschutzverglasung, Teeküche(n), Teppichboden, WC-Bereich(e) neuwertig

Verkehrsanbindung / Erreichbarkeit / ÖPNV

S-Bahn: ca. 500 m (S7, S8, S9)

Strassenbahn: ca. 500 m (Linie 15)

Bus: ca. 300 m (Linien 51, 79)

A5 ca. 1.600 m

Alle Preise verstehen sich grundsätzlich zzgl. ges. Umsatzsteuer und Nebenkosten.

our profession:
real estate

ahg . immobilien frankfurt

Die Angaben erhalten wir vom Eigentümer bzw. von Dritten, für deren Richtigkeit übernehmen wir keine Haftung.
Freibleibendes Angebot, Zwischenvermietung/Verkauf vorbehalten. Es gelten unsere AGB.

our profession:
real estate

