

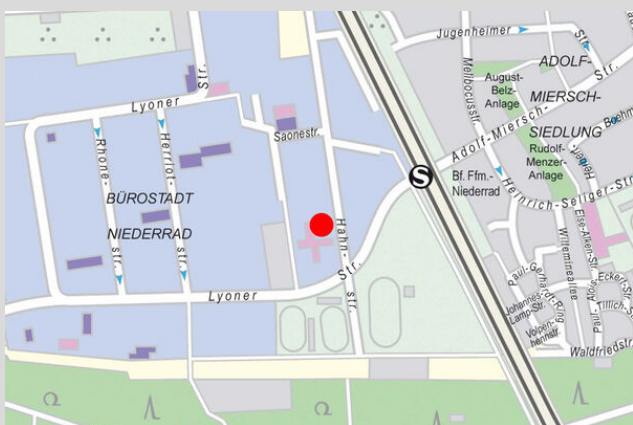
Angebot / Kurzexposé



Lyoner Stern
Hahnstr. 68-70
60528 Frankfurt
F-Süd Bürostadt Niederrad

Verfügbare Flächen: 1.906 m²

Miete €/m ²	Fläche	Teilbar
14,00	Büro: 1.906 m ²	ab 250 m ²



Klimatisierung:	nicht klimatisiert
Verkabelungswege:	Kabelkanäle an der Brüstung
Baujahr:	1982
Bezug:	kurzfristig
Ausbauraster:	1,40 m
Lichte Raumhöhe:	2,75 m

Ausstattung Gebäude:

Empfangsbereich besetzt, Lastenaufzüge, Personenaufzüge, Repräsentatives Foyer

Ausstattung Büro:

Abgehängte Decken, BAP-Leuchten (integriert), Flexible Raumaufteilung, Sonnenschutz außenliegend, Teeküche(n) ausgestattet, Teppichboden

Verkehrsanbindung / Erreichbarkeit / ÖPNV

S-Bahn:	ca. 400 m (S7, S8, S9)
Strassenbahn:	ca. 600 m (Linie 12)
Bus:	ca. 600 m (Linien 78, 79)
A5,A3	ca. 2.000 m

Alle Preise verstehen sich grundsätzlich zzgl. ges. Umsatzsteuer und Nebenkosten.
Die Angaben erhalten wir vom Eigentümer bzw. von Dritten, für deren Richtigkeit übernehmen wir keine Haftung.
Freibleibendes Angebot, Zwischenvermietung/Verkauf vorbehalten. Es gelten unsere AGB.

our profession:
real estate

ahg . immobilien frankfurt