## Angebot / Kurzexposé



Lyoner Stern
Hahnstr. 68-70
60528 Frankfurt
F-Süd Bürostadt Niederrad

Verfügbare Flächen: 1.906 m<sup>2</sup>

Miete €/m<sup>2</sup> Fläche Teilbar 14,00 Büro: 1.906 m<sup>2</sup> ab 250 m<sup>2</sup>



Klimatisierung: nicht klimatisiert
Verkabelungswege: Kabelkanäle an der

Brüstung

Baujahr: 1982

Bezug: kurzfristig
Ausbauraster: 1,40 m
Lichte Raumhöhe: 2,75 m

## Ausstattung Gebäude:

Empfangsbereich besetzt, Lastenaufzüge, Personenaufzüge, Repräsentatives Foyer

## Ausstattung Büro:

Abgehängte Decken, BAP-Leuchten (integriert), Flexible Raumaufteilung, Sonnenschutz außenliegend, Teeküche(n) ausgestattet, Teppichboden

Verkehrsanbindung / Erreichbarkeit / ÖPNV

S-Bahn: ca. 400 m (S7, S8, S9) Strassenbahn: ca. 600 m (Linie 12)

Bus: ca. 600 m (Linien 78, 79)

A5.A3 ca. 2.000 m

Alle Preise verstehen sich grundsätzlich zzgl. ges. Umsatzsteuer und Nebenkosten. Die Angaben erhalten wir vom Eigentümer bzw. von Dritten, für deren Richtigkeit übernehmen wir keine Haftung. Freibleibendes Angebot, Zwischenvermietung/Verkauf vorbehalten. Es gelten unsere AGB. our profession: real estate

ahg immobilien frankfurt