

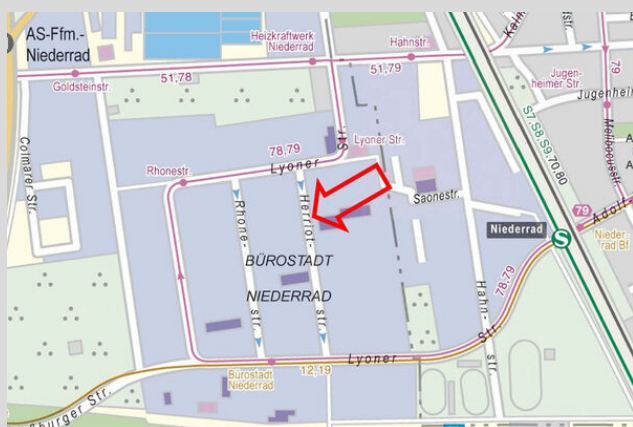
Angebot / Kurzexposé



Herriots
Herriotstr. 1
60528 Frankfurt
F-Süd Bürostadt Niederrad

Verfügbare Flächen: 3.771 m²

Miete €/m ²	Fläche	Teilbar
1,50 - 17,83	Büro: 3.771 m ²	ab 353 m ²



Klimatisierung:	Klimaanlage mit Be-/Entlüftung
Verkabelungswege:	Doppelboden
Baujahr:	2003
Bezug:	kurzfristig
Ausbauraster:	1,50 - 5,30 m
Lichte Raumhöhe:	EG 3,00 - 3,00 m OG 2,75 - 3,00 m
Raumtiefe:	6,50 - 7,30 m
Bodentragkraft:	500,00 kg/m ²



Ausstattung Gebäude:
Lastenaufzug, Personenaufzüge, Repräsentative Eingangshalle, Zugangskontrolle (Codekarten)

Ausstattung Büro:
Blendschutz innenliegend, Flexible Raumaufteilung, Großraumeignung, Öffnbare Fenster, Sprinkleranlage, Stehleuchten (direkt/indirekt)

Verkehrsanbindung / Erreichbarkeit / ÖPNV

S-Bahn:	ca. 900 m (S7, S8, S9)
Strassenbahn:	ca. 350 m (Linien 12, 19)
Bus:	ca. 400 m (Linien 51, 78, 79)
A5	ca. 1.500 m

Alle Preise verstehen sich grundsätzlich zzgl. ges. Umsatzsteuer und Nebenkosten.
Die Angaben erhalten wir vom Eigentümer bzw. von Dritten, für deren Richtigkeit übernehmen wir keine Haftung.
Freibleibendes Angebot, Zwischenvermietung/Verkauf vorbehalten. Es gelten unsere AGB.

our profession:
real estate

ahg . immobilien frankfurt

