

Angebot / Kurzexposé



Herriots
Herriotstr. 1
60528 Frankfurt
F-Süd Bürostadt Niederrad

Verfügbare Flächen: 3.771 m²

| Miete €/m ² | Fläche | Teilbar |
|------------------------|----------------------------|-----------------------|
| 1,50 - 17,83 | Büro: 3.771 m ² | ab 353 m ² |



| | |
|-------------------|--------------------------------------|
| Klimatisierung: | Klimaanlage mit Be-/Entlüftung |
| Verkabelungswege: | Doppelboden |
| Baujahr: | 2003 |
| Bezug: | kurzfristig |
| Ausbauraster: | 1,50 - 5,30 m |
| Lichte Raumhöhe: | EG 3,00 - 3,00 m OG 2,75 - 3,00 m |
| Raumtiefe: | 6,50 - 7,30 m |
| Bodentragkraft: | 500,00 kg/m ² |



Ausstattung Gebäude:
Lastenaufzug, Personenaufzüge, Repräsentative Eingangshalle, Zugangskontrolle (Codekarten)

Ausstattung Büro:
Blendschutz innenliegend, Flexible Raumaufteilung, Großraumeignung, Öffnbare Fenster, Sprinkleranlage, Stehleuchten (direkt/indirekt)

Verkehrsanbindung / Erreichbarkeit / ÖPNV

| | |
|---------------|-------------------------------|
| S-Bahn: | ca. 900 m (S7, S8, S9) |
| Strassenbahn: | ca. 350 m (Linien 12, 19) |
| Bus: | ca. 400 m (Linien 51, 78, 79) |
| A5 | ca. 1.500 m |

Alle Preise verstehen sich grundsätzlich zzgl. ges. Umsatzsteuer und Nebenkosten.
Die Angaben erhalten wir vom Eigentümer bzw. von Dritten, für deren Richtigkeit übernehmen wir keine Haftung.
Freibleibendes Angebot, Zwischenvermietung/Verkauf vorbehalten. Es gelten unsere AGB.

our profession:
real estate

ahg . immobilien frankfurt

